



ПРИКАЗ

№ 25/0

« 15 » 01 2026

Б О Е Р Ы К

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Обустройство Степноозерского нефтяного месторождения (9 очередь)» расположенного в границах Гайтанкинского, Якушкинского, Егоркинского сельских поселений Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 27.06.2025 № 797/о «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории «Обустройство Степноозерского нефтяного месторождения (9 очередь)» АО «Татнефтеотдача» в границах Гайтанкинского, Якушкинского, Егоркинского сельских поселений Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, учитывая результаты публичных слушаний, проведенных с 05.11.2025 по 02.12.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Обустройство Степноозерского нефтяного месторождения (9 очередь)» расположенного в границах Гайтанкинского, Якушкинского, Егоркинского сельских поселений Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития юго-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (А.С.Харитонову) обеспечить:

направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru);

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах территориальных зон, содержащих графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу.

3. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 15.01.2026 № 25/0

**Проект планировки территории линейного объекта «Обустройство
Степноозерского нефтяного месторождения (9 очередь)»
расположенного в границах Гайтанкинского, Якушкинского,
Егоркинского сельских поселений Нурлатского муниципального
района Республики Татарстан**

«Обустройство Степноозерского нефтяного месторождения (9 очередь)»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

2026 г.

Книга 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

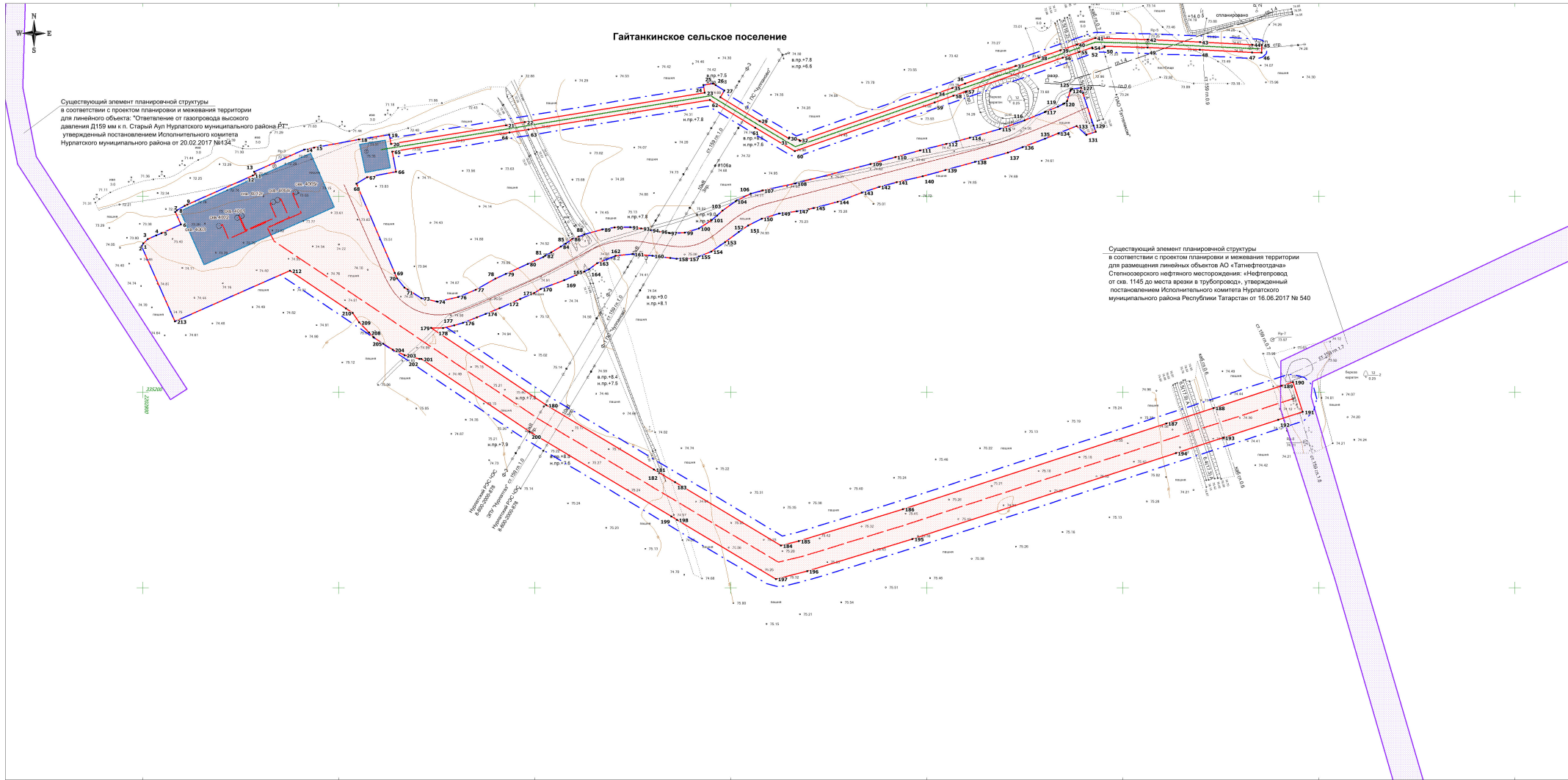
№ п/п	Наименование	Лист
Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	-
Положение о размещении линейных объектов		-
2	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
2.1	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	
2.2	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	не приводится
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	
2.4	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	
2.5	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.	
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.	
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ Разделы 1,2	Лист 3
------	---------	------	--------	-------	------	--------------------	-----------

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ Разделы 1,2			4



Условные обозначения:

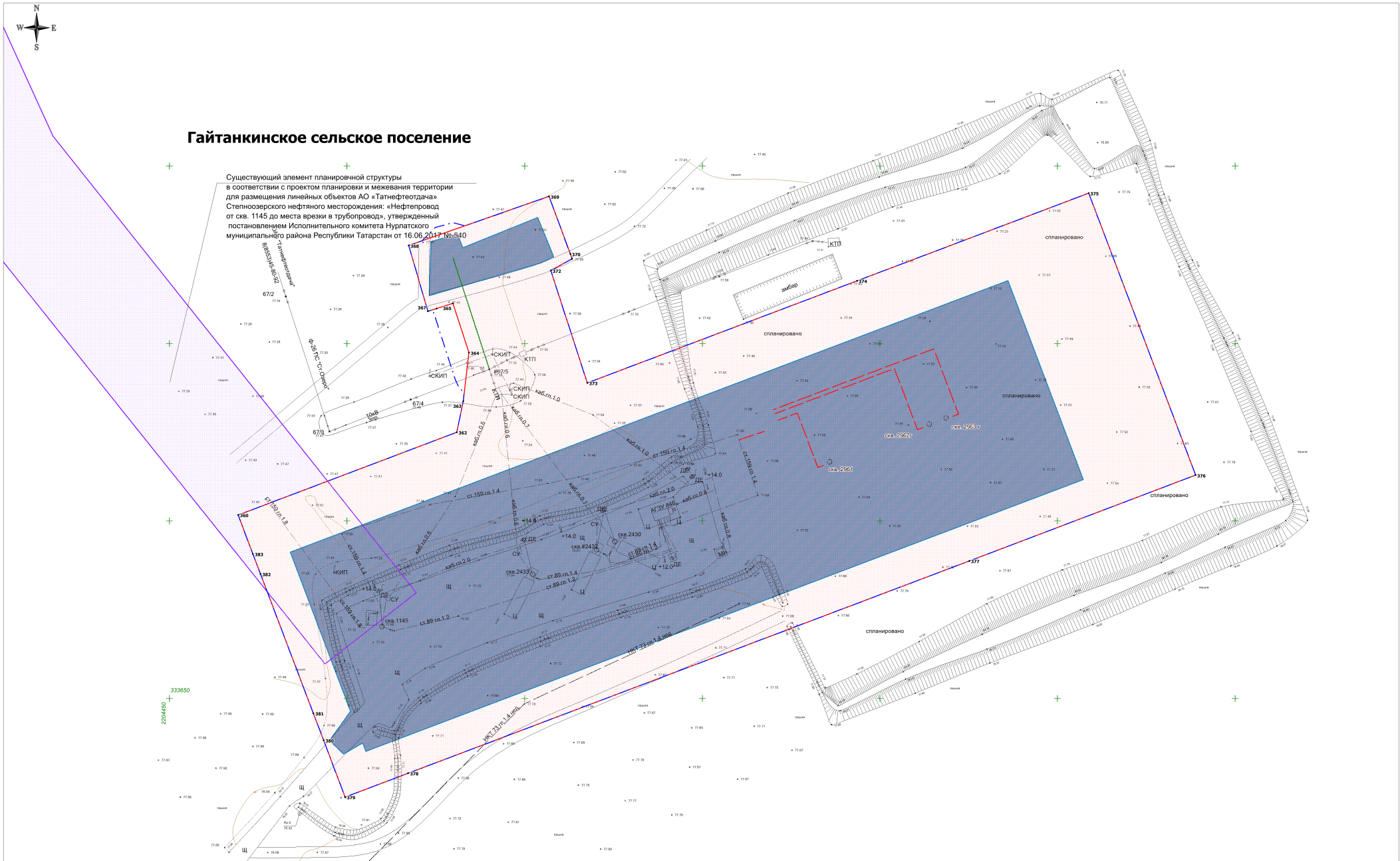
- Границы муниципальных образований (сельских поселений)
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта/границы планируемых элементов планировочной структуры
- Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (площадка под скважины, кп, СУ)
- Границы существующих элементов планировочной структуры

Примечание:

- * Система координат: МСК-16, зона 2
- * Система высот: Балтийская, 1977 г.
- * Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
- * Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленные проектом планировки территории.
- * Границы планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границами зон планируемого размещения линейных объектов.
- * Устанавливаемые красные линии отсутствуют, т.к. в проекте не предусматривается территория общего пользования.
- * Существующие и отменяемые красные линии отсутствуют.
- * Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствует ввиду того, что нет объектов, подлежащих реконструкции, границы данных зон отсутствуют.

Схема расположения листов

АО "Татнефтьгаз"			Проект планировки территории для строительства объекта АО "Татнефтьгаз", "Обустройство Степноозерского нефтяного месторождения (9 скважин)" на территории сельского поселения Гайтанкинского, Якушминское, Егоркинское муниципальных районов Нурлатский Республики Татарстан					
Имя	Фамилия	Линия		Проект планировки территории Гражданская часть		Страна	Лист	Листов
Исполнитель	Хасанов	Хасанов		ГПТ	1	5		
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000				ООО "Средневолжская землеустроительная компания"				





Якушкинское сельское поселение

Существующий элемент планировочной структуры в соответствии с проектом планировки и межевания территории для размещения линейных объектов АО «Татнефтогаз» Степноозерского нефтяного месторождения: «Нефтепровод от скв. 1183 до точки врезки в нефтепровод от куста 2.14 (МТТ)», утвержденный постановлением Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан от 16.06.2017 № 540

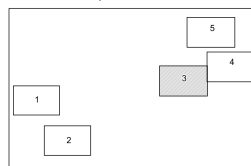
Существующий элемент планировочной структуры в соответствии с проектом планировки и межевания территории для размещения линейных объектов АО «Татнефтогаз» Степноозерского нефтяного месторождения: «Водовод от куста 2.14 до куста 2.16 до скв. 2152 (НИД)», утвержденный постановлением Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан от 16.06.2017 № 540

Существующий элемент планировочной структуры в соответствии с проектом планировки и межевания территории для размещения линейных объектов АО «Татнефтогаз» Степноозерского месторождения (4 очереди), утвержденный постановлением Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района от 06.06.2019 № 496

Условные обозначения представлены на Листе 1

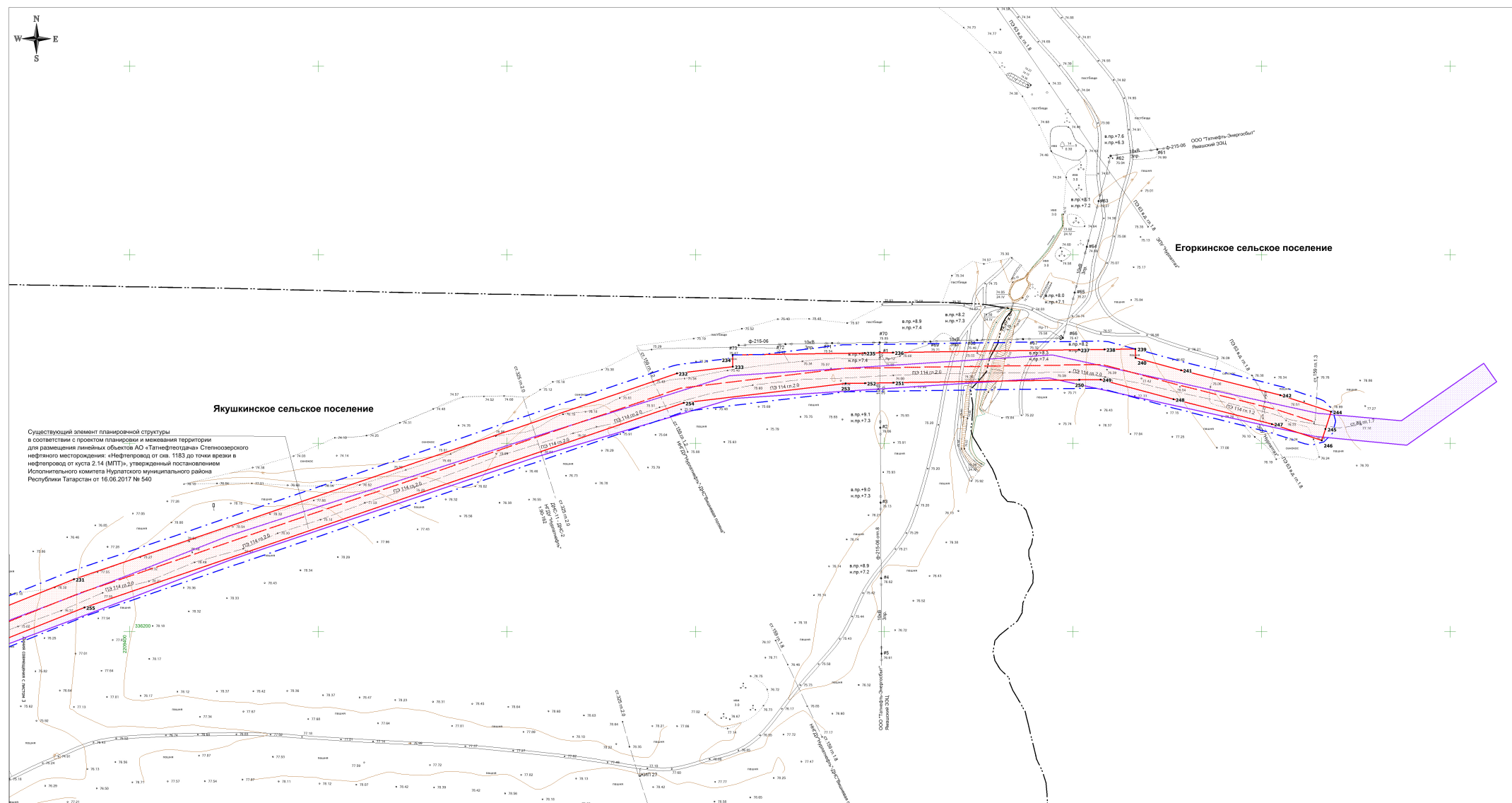
Система координат: МСК -16, зона 2
Система высот: Балтийская, 1977 г.

Схема расположения листов



Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

Чертеж красных линий.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
М 1:2000



Якушкинское сельское поселение

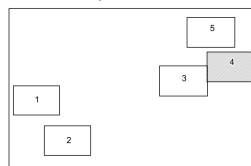
Егоркинское сельское поселение

Существующий элемент планировочной структуры в соответствии с проектом планировки и межевания территории для размещения линейных объектов АО «Татнефтепродукт» Стелюзовского нефтяного месторождения: «Нефтепровод от куста 2.14 (МТТ)», утвержденный постановлением Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан от 16.06.2017 № 540

Условные обозначения представлены на Листе 1

Система координат: МСК -16, зона 2
Система высот: Балтийская, 1977 г.

Схема расположения листов

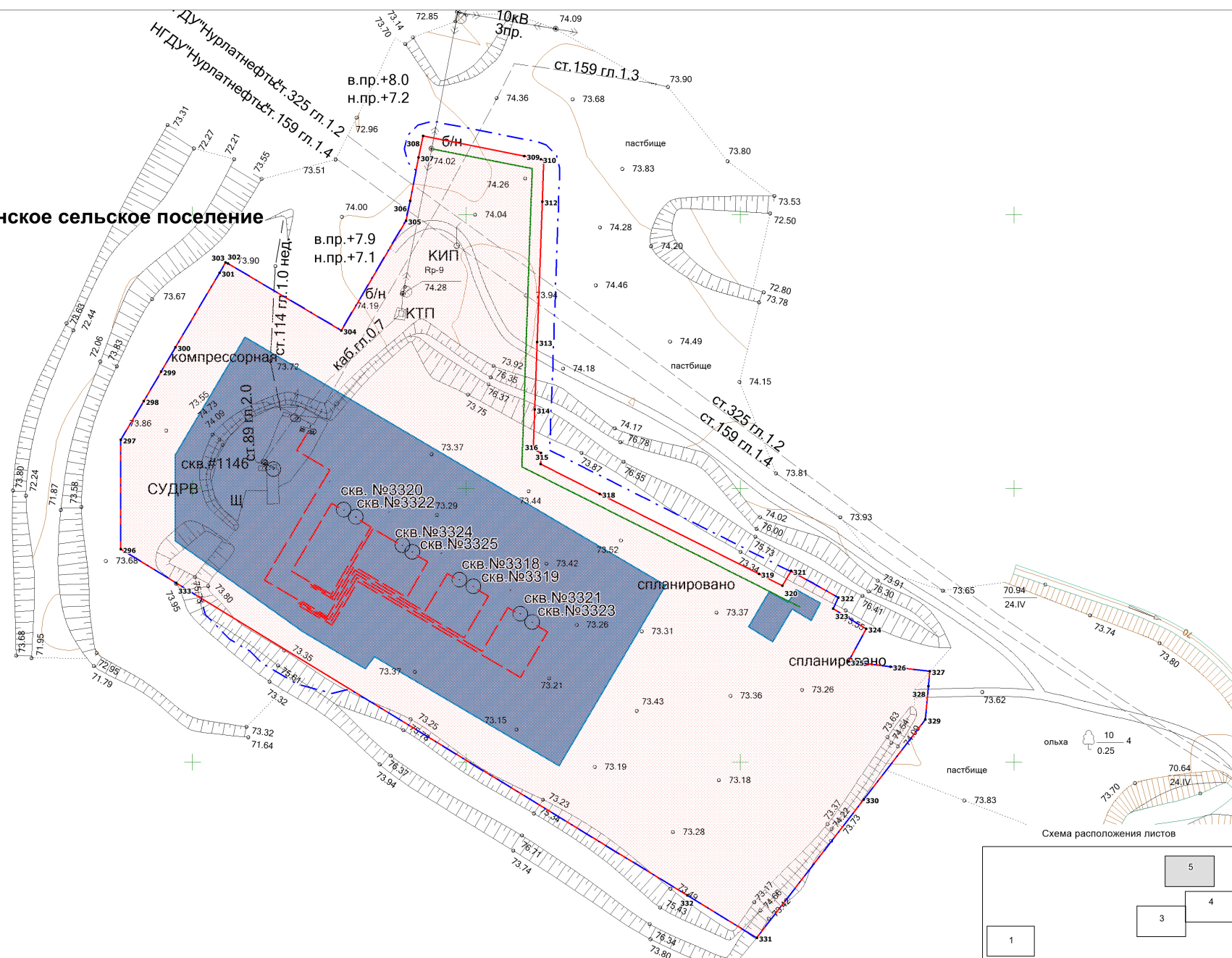


Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

Чертеж красных линий.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
№ 5-2000



Егоркинское сельское поселение



Условные обозначения представлены на Листе 1

Система координат: МСК -16, зона 2
Система высот: Балтийская, 1977 г.

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

Чертеж красных линий.
Чертеж границ зон планируемого
размещения линейных объектов
М 1:1000

Лист
5

Формат А2

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ Разделы 1,2	Лист
							5

2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта

«Обустройство Степноозерского нефтяного месторождения (9 очередь)».

Основные характеристики объекта

Настоящей проектной документацией предусматривается обустройство кустов 2.35, 2.41, 2.46, 2.85а Степноозерского месторождения.

Куст 2.41

1 этап «Степноозерское месторождение. Скв. № 3320. Обустройство»:

- обустройство устья добывающей скважины № 3320;
- прокладка выкидного трубопровода DN 80 от скважины № 3320 до проектируемой АГЗУ-2.41;
- обустройство устья добывающей скважины № 3322;
- прокладка выкидного трубопровода DN 80 от скважины № 3322 до проектируемой АГЗУ-2.41;
- обустройство устья добывающей скважины № 3324;
- прокладка выкидного трубопровода DN 80 от скважины № 3324 до проектируемой АГЗУ-2.41;
- обустройство устья добывающей скважины № 3325;
- прокладка выкидного трубопровода DN 80 от скважины № 3325 до проектируемой АГЗУ-2.41;
- обустройство устья добывающей скважины № 3318;
- прокладка выкидного трубопровода DN 80 от скважины № 3318 до проектируемой АГЗУ-2.41;
- обустройство устья добывающей скважины № 3319;
- прокладка выкидного трубопровода DN 80 от скважины № 3319 до проектируемой АГЗУ-2.41;
- обустройство устья добывающей скважины № 3321;
- прокладка выкидного трубопровода DN 80 от скважины № 3321 до проектируемой АГЗУ-2.41;
- обустройство устья добывающей скважины № 3323;
- прокладка выкидного трубопровода DN 80 от скважины № 3323 до проектируемой АГЗУ-2.41;
- строительство АГЗУ-2.41;
- строительство установки дозирования СУДР-1;
- строительство дренажной емкости ДЕ-1;
- строительство сборного нефтепровода DN 150 от АГЗУ до точки врезки в существующий блок гребенки.
- Отпайка ВЛ-10 кВ от существующей ВЛ-10 кВ до КТП куста 2.41.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	• прокладка выкидного трубопровода DN 80 от скважины № 3321 до проектируемой АГЗУ-2.41; • обустройство устья добывающей скважины № 3323; • прокладка выкидного трубопровода DN 80 от скважины № 3323 до проектируемой АГЗУ-2.41; • строительство АГЗУ-2.41; • строительство установки дозирования СУДР-1; • строительство дренажной емкости ДЕ-1; • строительство сборного нефтепровода DN 150 от АГЗУ до точки врезки в существующий блок гребенки. • Отпайка ВЛ-10 кВ от существующей ВЛ-10 кВ до КТП куста 2.41.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПТ.ОЧ			Лист
						Разделы 1,2			6

2 этап «Нефтесборный трубопровод от БГ в районе скважины № 1183 до куста 2.14»:

- строительство сборного нефтепровода DN 150 от БГ в районе скважины № 1183 до куста 2.14.

Куст 2.46

3 этап «Степноозерское месторождение. Сква. № 2961. Обустройство»:

- обустройство устья добывающей скважины № 2961;
- прокладка выкидного трубопровода DN 80 от скважины № 2961 до до площадки измерительной установки;
- строительство установки дозирования СУДР-2;
- Отпайка ВЛ-10 кВ от существующей ВЛ-10 кВ до КТП куста 2.46.

Куст 2.35

4 этап «Степноозерское месторождение. Сква. № 4001г. Обустройство»:

- обустройство устья добывающей скважины № 4001г;
- прокладка выкидного трубопровода DN 80 от скважины № 4001г до проектируемой АГЗУ-2.35;
- обустройство устья добывающей скважины № 4002г;
- прокладка выкидного трубопровода DN 80 от скважины № 4002г до проектируемой АГЗУ-2.35;
- обустройство устья добывающей скважины № 4003г;
- прокладка выкидного трубопровода DN 80 от скважины № 4003г до проектируемой АГЗУ-2.35;
- строительство АГЗУ-2.35;
- строительство установки дозирования СУДР-3;
- строительство дренажной емкости ДЕ-3;
- строительство сборного нефтепровода DN 100 от АГЗУ-2.35 до точки врезки в существующий блок гребенки;
- Отпайка ВЛ-10 кВ от существующей ВЛ-10 кВ до КТП куста 2.35;

5 этап «Подъездная дорога на куст 2.35».

Куст 2.85а

6 этап «Степноозерское месторождение. Сква. № 4104г. Обустройство»:

- обустройство устья добывающей скважины № 4104г;
- прокладка выкидного трубопровода DN 80 от скважины № 4104г до площадки измерительной установки;
- строительство установки дозирования СУДР-4.
- обустройство устья добывающей скважины № 4105г;
- прокладка выкидного трубопровода DN 80 от скважины № 4105г до площадки измерительной установки;
- строительство установки дозирования СУДР-5;
- Отпайка ВЛ-10 кВ от существующей ВЛ-10 кВ до КТП № 2 куста 2.85.

На кусте 2.41 продукция скважин №№ 3318 - 3325 под устьевым давлением, развиваемым погружными электронасосами, по проектируемым выкидным

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПТ.ОЧ				7
Разделы 1,2										

• обустройство устья добывающей скважины № 4104г;
• прокладка выкидного трубопровода DN 80 от скважины № 4104г до площадки измерительной установки;
• строительство установки дозирования СУДР-4.
• обустройство устья добывающей скважины № 4105г;
• прокладка выкидного трубопровода DN 80 от скважины № 4105г до площадки измерительной установки;
• строительство установки дозирования СУДР-5;
• Отпайка ВЛ-10 кВ от существующей ВЛ-10 кВ до КТП № 2 куста 2.85.
На кусте 2.41 продукция скважин №№ 3318 - 3325 под устьевым давлением, развиваемым погружными электронасосами, по проектируемым выкидным

трубопроводам DN 80 поступает на проектируемую автоматизированную измерительную установку АГЗУ-2.41, где осуществляется автоматический замер дебита скважин. Дренаж АГЗУ-2.41 сбрасывается в проектируемую емкость ДЕ-1 объемом 5 м³. Раскачка емкости осуществляется передвижной техникой.

Далее продукция скважин куста 2.41 Степноозерского месторождения по проектируемому нефтесборному трубопроводу DN 150 поступает в существующую систему сбора и направляется на подготовку. Для улучшения процесса транспортировки нефтяной эмульсии в нефтегазосборный трубопровод подается реагент от проектируемой установки СУДР-1.

На кусте 2.46 продукция скважины № 2961 под устьевым давлением, развиваемым погружным электронасосом, по проектируемому выкидному трубопроводу DN 80 поступает на проектируемую площадку индивидуальной измерительной установки в районе существующей АГЗУ-2.46, где осуществляется автоматический замер дебита скважины.

Далее продукция совместно с существующими скважинами куста 2.46 Степноозерского месторождения поступает в существующую систему сбора и направляется на подготовку. Для улучшения процесса транспортировки нефтяной эмульсии в нефтегазосборный трубопровод подается реагент от проектируемой установки СУДР-2.

На кусте 2.35 продукция скважин №№ 4001г, 4002г, 4003г под устьевым давлением, развиваемым погружными электронасосами, по проектируемым выкидным трубопроводам DN 80 поступает на проектируемую автоматизированную измерительную установку АГЗУ-2.35, где осуществляется автоматический замер дебита скважин. Дренаж АГЗУ-2.35 сбрасывается в проектируемую емкость ДЕ-2 объемом 5 м³. Раскачка емкости осуществляется передвижной техникой.

Далее продукция скважин куста 2.35 Степноозерского месторождения по проектируемому нефтесборному трубопроводу DN 100 поступает в существующую систему сбора и направляется на подготовку. Для улучшения процесса транспортировки нефтяной эмульсии в нефтегазосборный трубопровод подается реагент от проектируемой установки СУДР-3.

На кусте 2.85а продукция скважин №№ 4104г, 4105г под устьевым давлением, развиваемым погружными электронасосами, по проектируемым выкидным трубопроводам DN 80 поступает на проектируемую площадку индивидуальных измерительных установок, где осуществляется автоматический замер дебитов скважин.

Далее продукция скважин №№ 4104г, 4105г Степноозерского месторождения по проектируемому нефтесборному трубопроводу DN 100 поступает в существующую систему сбора и направляется на подготовку. Для улучшения процесса транспортировки нефтяной эмульсии в выкидные трубопроводы подается реагент от проектируемых установок СУДР-4 и СУДР-5.

Технологическое оборудование, заложенное в рамках данного проекта, имеет сертификаты соответствия промышленной безопасности и разрешения на применение оборудования (технического устройства, материалов). Длины проектируемых нефтепроводов представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Длины, диаметры проектируемых нефтепроводов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	трубопроводам DN 80 поступает на проектируемую площадку индивидуальных измерительных установок, где осуществляется автоматический замер дебитов скважин. Далее продукция скважин №№ 4104г, 4105г Степноозерского месторождения по проектируемому нефтесборному трубопроводу DN 100 поступает в существующую систему сбора и направляется на подготовку. Для улучшения процесса транспортировки нефтяной эмульсии в выкидные трубопроводы подается реагент от проектируемых установок СУДР-4 и СУДР-5. Технологическое оборудование, заложенное в рамках данного проекта, имеет сертификаты соответствия промышленной безопасности и разрешения на применение оборудования (технического устройства, материалов). Длины проектируемых нефтепроводов представлены в таблице 2.1. Таблица 2.1 – Длины, диаметры проектируемых нефтепроводов					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.ОЧ		Лист
						Разделы 1,2		8

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Наименование	Диаметр, мм	Длина, м
Куст 2.35		
Выкидной трубопровод от скважины № 4001Г до проект. АГЗУ	89х5	37,87
Выкидной трубопровод от скважины № 4002Г до проект. АГЗУ	89х5	38,73
Выкидной трубопровод от скважины № 4003Г до проект. АГЗУ	89х5	58,81
Выкидной трубопровод от скважины № 4004Г до проект. АГЗУ	89х5	38,76
Выкидной трубопровод от скважины № 4005Г до проект. АГЗУ	89х5	65,97
Выкидной трубопровод от скважины № 4012Г до проект. АГЗУ	89х5	31,84
Нефтегазосборный трубопровод от проект. АГЗУ до сущ. гребенки	159х6	1175,74
Куст 2.41		
Выкидной трубопровод от скважины № 3320 до проект. АГЗУ	89х5	39,40
Выкидной трубопровод от скважины № 3322 до проект. АГЗУ	89х5	41,90
Выкидной трубопровод от скважины № 3324 до проект. АГЗУ	89х5	48,59
Выкидной трубопровод от скважины № 3325 до проект. АГЗУ	89х5	66,10
Выкидной трубопровод от скважины № 3318 до проект. АГЗУ	89х5	79,32
Выкидной трубопровод от скважины № 3319 до проект. АГЗУ	89х5	99,63
Выкидной трубопровод от скважины № 3321 до проект. АГЗУ	89х5	107,37
Выкидной трубопровод от скважины № 3323 до проект. АГЗУ	89х5	126,53
Нефтегазосборный трубопровод от проект. АГЗУ до сущ. гребенки	159х6	83,75
Нефтегазосборный трубопровод от БГ в районе скважины № 1183 до куста 2.14	159х6	2610,53
Куст 2.46		
Выкидной трубопровод от скважины № 2961 до площадки измерительной установки	89х5	23,90
Выкидной трубопровод от скважины № 2962Г до площадки измерительной установки	89х5	59,40
Выкидной трубопровод от скважины № 2963Г до площадки измерительной установки	89х5	61,62

Наименование	Диаметр, мм	Длина, м
Нефтегазосборный трубопровод от площадки измерительной установки до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод от АГЗУ-2.46	114х5	7,43
Куст 2.85а		
Выкидной трубопровод от скважины № 4104Г до площадки измерительной установки	89х5	22,29
Выкидной трубопровод от скважины № 4105Г до площадки измерительной установки	89х5	24,33
Нефтесборный трубопровод от площадки измерительной установки до существующей площадки БГ	114х5	133,21

Таблица 2.2 – протяженность ВЛ-10 кВ

Характеристики	Протяженность
ВЛ-10 кВ, от отпайки до точки подключения проектируемой КТПК(ВК)-400/10/0,4кВ, обеспечивающей эл. энергией площадки скважины № 2.35, без учета резерва	931,65 м
ВЛ-10 кВ, от отпайки до точки подключения проектируемой КТПК(ВК)-400/10/0,4кВ, обеспечивающей эл. энергией площадки скважины № 2.41, без учета резерва	260,29 м
ВЛ-10 кВ, от отпайки до точки подключения проектируемой КТПК(ВК)-400/10/0,4кВ, обеспечивающей эл. энергией площадки скважины № 2.46, без учета резерва	32,96
ВЛ-10 кВ, от отпайки до точки подключения проектируемой КТПК(ВК)-160/10/0,4кВ, обеспечивающей эл. энергией площадки скважины № 2.85а, без учета резерва	64,43 м

Таблица 2.3 – протяженность дорог

Характеристики	Протяженность
- Подъездная автомобильная дорога к кусту скважин №2.41	137,08 м
- Подъездная автомобильная дорога к кусту скважин №2.35, IV-н технической категории, покрытие проектируемой автодороги – на участке ПК0+00 – ПК0+30 – облегченное асфальтобетонное, на участке ПК0+30- ПК8+83,23 - переходного типа из щебня. Конец трассы ПК8+83,23	883,23 м
- Подъездная автомобильная дорога к кусту скважин №2.85а	306,57 м

2.1 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Территория, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов: Гайтанкинское, Якушкинское, Егоркинское сельские поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.ОЧ Разделы 1,2	Лист 10

2.2 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (не приводится)

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проектом планировки территории не предусматривается установление зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

2.4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не устанавливаются.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов не устанавливается.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов не рассчитывается, так как предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не рассчитывается, так как предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не устанавливаются.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов- не подлежат установлению.

Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<u>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов</u>							
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов- не подлежат установлению.							
			<u>Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в</u>							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.ОЧ Разделы 1,2				Лист 11

границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

Объект «Обустройство Степноозерского нефтяного месторождения (9 очередь)» расположен вне границ территорий исторического поселения федерального или регионального значения. (ППТ. Материалы обоснования. Раздел 4. Приложения. Заключение Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия № 01-04/4685 исх. от 16 августа 2024 г).

В соответствии с вышеизложенным, требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не разрабатываются.

Требования к цветовому решению внешнего облика

Требования к цветовому решению внешнего облика не устанавливаются.

Требования к строительным материалам, определяющим внешний облик

Требования к строительным материалам, определяющим внешний облик, не устанавливаются.

Требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения

Требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не устанавливаются.

2.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Проектируемый нефтегазосборный трубопровод, согласно материалам инженерных изысканий, пересекает существующие коммуникации (нефтепровод, газопровод, водопровод, дренажный трубопровод, кабель связи, кабель 0,4кВ), автомобильная дорога, грунтовая дорога, ВЛ-10кВ).

Проектируемая трасса ВЛ-10кВ пересекает существующие коммуникации (нефтепровод, водовод, кабель связи, ВЛ-10кВ, газопровод, кабель 0,4кВ, автомобильная дорога, грунтовая дорога).

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства и существующих объектов капитального строительства на момент подготовки проекта планировки территории разработаны в соответствии с полученными техническими условиями от собственников пересекаемых коммуникаций.

Особенности проведения работ в местах расположения подземных коммуникаций (нефтепровод, газопровод, водовод, дренажный трубопровод, кабель связи, кабель 0,4кВ).

Работы, связанные с вскрытием поверхности в местах расположения действующих подземных коммуникаций и сооружений, должны производиться с соблюдением специальных правил, установленных министерствами и ведомствами, эксплуатирующими эти коммуникации.

Инов. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

До начала работ эксплуатирующая организация уточняет и обозначает в границах всей зоны производства работ все действующие подземные коммуникации и обеспечивает контроль загазованности в зоне производства работ, а также, назначает приказом ответственного представителя для осуществления надзора за соблюдением мер по сохранности действующих коммуникаций, расположенных в зоне производства работ и контролю за выполнением требований пожарной безопасности и взрывобезопасности.

Приказом по подрядной организации из числа инженерно-технических работников должно быть назначено лицо, ответственное за производство работ, под постоянным руководством которого в охранной зоне действующих коммуникаций должны выполняться все виды работ.

В проекте производства работ строительная организация обязана предусмотреть меры, исключающие возможность повреждения действующих коммуникаций наездами машин при производстве работ.

Проезд строительной техники и автотранспорта над действующими промышленными трубопроводами и коммуникациями допускается только по дорогам с твердым покрытием или по специально оборудованным переездам в местах, согласованных с эксплуатирующей организацией.

Проектом принято устройство временных дорожных переездов с твердым покрытием из железобетонных дорожных плит в местах организации проездов над действующими подземными коммуникациями.

На участках, где действующие коммуникации заглублены менее 0,8 м, должны быть установлены знаки с надписями, предупреждающими об особой опасности. Проезд техники и машин в необорудованных переездах мест запрещается.

Оси действующих коммуникаций в границах зоны производства работ должны быть закреплены знаками высотой от 1,5 до 2,0 м, с указанием фактической глубины заложения, установленными местах пересечения с действующими и строящимися коммуникациями, на границах разработки грунта вручную.

При пересечении водопроводов, дренажных трубопроводов, предусмотреть прокладку трассы нефтесборного трубопровода ниже водовода, дренажного трубопровода на глубину не менее 0,4 метра в свету. Предусмотреть прокладку нефтесборного трубопровода в футляре (на случай устранения повреждения, капремонта, демонтажа) для каждого проектируемого пересечения водопровода, дренажного трубопровода при этом концы футляра должны быть вынесены не менее 2 метров в обе стороны от наружных стенок пересекаемых коммуникаций.

До обозначения осей коммуникаций знаками безопасности, производство работ не допускается.

По результатам проведенной работы по уточнению местоположения действующих коммуникаций составляется акт с участием представителей генподрядной и эксплуатирующей организации. К акту прилагается ситуационная схема с указанием местоположения, диаметра и глубины заложения действующих коммуникаций и их сооружений, а также их необходимые характеристики, привязки коммуникаций, сооружений, вырытых шурфов и установленных закрепительных знаков, а также стадий работ, на каких должен присутствовать представитель эксплуатирующей организации. После подписания акта ответственность за сохранение коммуникаций и предупреждающих знаков при проведении работ несет организация, выполняющая работы.

Перед началом работ необходимо разработать проект производства работ в охранной зоне и получить письменное разрешение эксплуатирующей организации на производство работ в зоне действующих коммуникаций. Производство работ без разрешения или по разрешению, срок действия которого истек, запрещается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.ОЧ			13
Разделы 1,2									

Весь персонал, занятый в работах в охранной зоне действующих коммуникаций, должен пройти дополнительное обучение безопасным методам труда, инструктаж по последовательности безопасного выполнения технологических операций и проверку знаний независимо от сроков предыдущего обучения, инструктажа и проверки знаний по охране труда. Обучение, инструктаж и проверка знаний должны быть оформлены документально (журналы инструктажа, протоколы по проверке знаний, удостоверения и т.д.). Персонал, не прошедший обучения, инструктажа и проверки знаний по технике безопасности, к работе в охранной зоне не допускается.

Кроме этого, всем рабочим следует выдать на руки производственные инструкции по охране труда, которые должны быть изучены и строго выполняться при производстве работ, всех работающих необходимо также ознакомить с местонахождением действующих коммуникаций и их сооружений, с их обозначением на местности и с проектом производства работ.

Перед проведением работ предоставить представителю эксплуатирующей организации рабочие чертежи, с указанием фактического положения подземных коммуникаций и сооружений, с указанием площадок под карьеры и отвалы грунта, не допускать возведение отвалов на оси трубопроводов.

При пересечениях с подземными коммуникациями земляные работы следует производить только вручную в присутствии представителей эксплуатирующих организаций. Разрабатывать грунт механизмами на расстоянии ближе 2 м (водовода - 3 метра) от трубопроводов и кабелей запрещается.

Для выполнения земляных работ ответственный за проведение работ, обязан показать машинисту бульдозера или экскаватора обозначенные вешками границы работ механизма и расположение действующих трубопроводов.

По окончании работ составить двухсторонний Акт на выполненные работы в охранной зоне, с предоставлением одного экземпляра эксплуатирующей организации.

Особенности проведения работ в местах расположения линий электропередач, электрических кабелей.

Допуск персонала строительно-монтажных организаций к работам в охранной линии электропередачи, кабельных линий, должен осуществляться в соответствии с межотраслевыми правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок потребителями.

Строительно-монтажные работы с применением машин в охранной зоне действующей линии электропередачи, кабельной линии, следует производить под непосредственным руководством лица, ответственного за безопасность производства работ, при наличии письменного разрешения организации – владельца линии и наряда-допуска, определяющего безопасные условия работ и выдаваемого в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 (Постановление Госстроя РФ от 23 июля 2001 г. N 80 "О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования") при выполнении следующих мер безопасности.

При установке строительных машин и применении транспортных средств с поднимаемым кузовом в охранной зоне воздушной линии электропередачи необходимо снять напряжение с воздушной линии электропередачи.

При обоснованной невозможности снятия напряжения с воздушной линии электропередачи работу строительных машин в охранной зоне линии электропередачи разрешается производить при условии выполнения следующих требований:

а) расстояние от подъемной или выдвижной части строительной машины в любом ее положении до находящейся под напряжением воздушной линии электропередачи должно быть не менее указанного в таблице 2.4;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.ОЧ Разделы 1,2			14

Таблица 2.4 Допустимые расстояния при работе машин в охранной зоне ЛЭП, находящейся под напряжением

Напряжение воздушной линии электропередачи, кВ	Расстояние, м	
	Минимальное	Минимально измеряемое техническими средствами
до 20	2,0	2,0
св. 20-35	2,0	2,0
св 35-110	3,0	4,0

б) корпуса машин, за исключением машин на гусеничном ходу, при их установке непосредственно на грунте должны быть заземлены при помощи инвентарного переносного заземления

Установка стрелового самоходного крана в охранной зоне линии электропередачи на выносные опоры и отцепление стропов перед подъемом стрелы должны осуществляться непосредственно машинистом крана без привлечения стропальщиков. Установка кранов для выполнения строительно-монтажных работ должна производиться в соответствии с проектом производства работ кранами (ППР), в котором должны предусматриваться

- соответствие установленных кранов условиям строительно-монтажных работ по грузоподъемности, высоте подъема и вылету;
- обеспечение безопасных расстояний от сетей и воздушных и кабельных линий электропередачи.

Установка и работа кранов стрелового типа, кранов-манипуляторов, подъемников (вышек) на расстоянии менее 30 м от крайнего провода воздушной линии электропередачи или воздушной электрической сети напряжением более 50 В должна осуществляться только по наряду-допуску, определяющему безопасные условия работы.

Порядок организации производства работ вблизи линии электропередачи, выдачи наряда-допуска и инструктажа рабочих должен устанавливаться приказами владельца крана и производителя работ. Условия безопасности указываются в наряде-допуске. Время действия наряда-допуска определяется организацией, выдавшей наряд. Наряд-допуск должен выдаваться крановщику на руки перед началом работы. Крановщику запрещается самовольная установка крана для работы вблизи линии электропередачи, о чем делается запись в путевом листе. Работа крана вблизи линии электропередачи должна производиться под непосредственным руководством лица, ответственного за безопасное производство работ кранами, которое также должно указать крановщику место установки крана, обеспечить выполнение предусмотренных нарядом-допуском условий работы и произвести запись в вахтенном журнале крановщика о разрешении работы.

Работы в границах охранной зоны электрического кабеля подземного производить ручным, безударным способом с устройством защитных кожухов пересекаемого электрического кабеля.

При производстве работы в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства, установленных Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 №160 наряд-допуск может быть выдан только при наличии разрешения организации, эксплуатирующей линию электропередачи.

По окончании работ составить двухсторонний Акт на выполненные работы в охранной зоне, с предоставлением одного экземпляра эксплуатирующей организации.

Особенности проведения работ в местах расположения кабеля связи.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.ОЧ			15
Разделы 1,2									

До начала производства работ определить точное местоположение, условие залеганий существующих линий связи совместно с представителем собственника коммуникаций.

Земельные работы в пределах охранной зоны сооружений связи производить в соответствии с Постановлением правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ» в присутствии представителей собственника вручную, без применения ударных механизмов.

Работы по защите линий связи производить на основании согласованной с собственником коммуникации проектной документации.

В местах пересечения в грунте кабеля связи с проектируемыми коммуникациями, защитить кабель толстостенной полиэтиленовой трубой диаметром 100 мм, длиной не менее 4 метров, с выходом за края траншеи не менее чем на 2 метра с каждой стороны. На края трубы с каждой стороны в целях обеспечения сохранности надеть резиновые манжеты длиной 0,6 метров с выходом за края кожуха на 0,3 метра.

Трубопроводы в местах пересечения с кабелем связи проложить ниже кабеля связи не менее чем на 0,5 метра.

По завершении работ оформить акты о наличии/отсутствии претензий.

В состав приемочной комиссии включить представителя собственника кабеля связи.

Особенности проведения работ в местах пересечения с автодорогами (промысловыми)

Перед началом работ необходимо разработать проект производства работ в охранной зоне, план-схему места производства работ и получить письменное разрешение эксплуатирующей организации на производство работ в зоне действующих коммуникаций. Производство работ без разрешения или по разрешению, срок действия которого истек, запрещается.

Перед производством земляных работ уведомить представителя эксплуатирующей организации о начале и сроках проведения работ.

Совместно с представителем эксплуатирующей организации отметить на местности места пересечения проектируемых объектов с существующими.

До начала производства работ разработать мероприятия, обеспечивающие безопасное ведение работ и сохранность существующих коммуникаций.

Производство земляных работ в границах объекта производить согласно действующих норм и правил.

В границах проведения работ запрещается: возводить любые постройки и сооружения; высаживать деревья и кустарники всех видов, складывать корма, удобрения и материалы, скирдовать сено и солому, содержать скот, ловить рыбу, производить колку и заготовку льда; сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать коллективные сады и огороды.

В местах пересечений установить соответствующие дорожные знаки, в соответствии с действующими нормами и правилами.

Приказом по подрядной организации из числа инженерно-технических работников должно быть назначено лицо, ответственное за производство работ, под постоянным руководством которого в охранной зоне действующих коммуникаций должны выполняться все виды работ.

В проекте производства работ строительная организация обязана предусмотреть меры, исключающие возможность повреждения действующих коммуникаций наездами машин при производстве работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.ОЧ			16
Разделы 1,2									

Оси действующих коммуникаций в границах зоны производства работ должны быть закреплены знаками высотой от 1,5 до 2,0 м, с указанием фактической глубины заложения, установленными местах пересечения с действующими и строящимися коммуникациями, на границах разработки грунта вручную.

До обозначения осей коммуникаций знаками безопасности, производство работ не допускается.

Весь персонал, занятый в работах в охранной зоне действующих коммуникаций, должен пройти дополнительное обучение безопасным методам труда, инструктаж по последовательности безопасного выполнения технологических операций и проверку знаний независимо от сроков предыдущего обучения, инструктажа и проверки знаний по охране труда. Обучение, инструктаж и проверка знаний должны быть оформлены документально (журналы инструктажа, протоколы по проверке знаний, удостоверения и т.д.). Персонал, не прошедший обучения, инструктажа и проверки знаний по технике безопасности, к работе в охранной зоне не допускается.

Кроме этого, всем рабочим следует выдать на руки производственные инструкции по охране труда, которые должны быть изучены и строго выполняться при производстве работ, всех работающих необходимо также ознакомить с местонахождением действующих коммуникаций и их сооружений, с их обозначением на местности и с проектом производства работ.

Для выполнения земляных работ ответственный за проведение работ, обязан показать машинисту бульдозера или экскаватора обозначенные вешками границы работ механизма и расположение действующих трубопроводов.

По окончании работ составить двухсторонний Акт на выполненные работы в охранной зоне, с предоставлением одного экземпляра эксплуатирующей организации.

Особенности проведения работ в местах пересечения с автомобильной дорогой общего пользования

В местах пересечения автомобильной дороги и проектируемой ВЛ расстояние от основания каждой из опор линии до бровки земляного полотна автодороги должно быть не меньше высоты опоры плюс 5 метров.

Прокладку нефтесборного трубопровода в месте пересечения с автомобильной дорогой предусмотреть в защитном футляре. Концы футляра вывести на расстояние не менее 10 метров от существующей подошвы земляного полотна автодороги.

Рабочий и приемный котлованы разместить на расстоянии не менее 10 метров от существующей подошвы земляного полотна автодороги.

Заглубление участков нефтепровода прокладываемых под автомобильной дорогой принять не менее 1,4 метра от верха покрытия дороги до верха защитного футляра и не менее 0,4 метра от дна кювета, водоотводной канавы или дренажа.

Пересечение земляного полотна автодороги произвести под углом 90° к оси автодороги методом прокола.

В период монтажных работ установить временные предупреждающие, информационные дорожные знаки и ограждения согласно согласованной с Управлением Госавтоинспекции МВД по Республике Татарстан и ГКУ «Главтатдортранс» схемы организации дорожного движения в месте производства работ.

Элементы дороги привести в состояние пригодное для эксплуатации.

Согласовать с ГКУ «Главтатдортранс» завершение прокладки ВЛ в пределах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги и оформить акт обследования места производства работ.

Мероприятия по защите существующих объектов капитального строительства устанавливаются техническими условиями на подключение, пересечение и примыкание (ППТ. Материалы обоснования. Раздел 4. Приложения. Технические условия).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.ОЧ Разделы 1,2			17

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта планируется к размещению в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории следующие объекты АО «Татнефтеотдача»:

Степноозерского нефтяного месторождения: «Нефтепровод от скв. 1183 до точки врезки в нефтепровод от куста 2.14 (МПТ)», утвержденный постановлением Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан от 16.06.2017 № 540

Степноозерского нефтяного месторождения: «Нефтепровод от скв. 1145 до места врезки в трубопровод», утвержденный постановлением Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан от 16.06.2017 № 540;

Степноозерского нефтяного месторождения: «Водовод от куста 2.14 до куста 2.16 до скв. 2152 (НИД)», утвержденный постановлением Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан от 16.06.2017 № 540

Степноозерского месторождения (4 очередь)», утвержденный постановлением Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района от 06.06.2019 №496.

Мероприятия по защите проектируемых к строительству объектов капитального строительства в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, на момент подготовки проекта планировки территории, регулируются техническими условиями, полученными от АО «Татнефтеотдача» для существующих объектов капитального строительства, поскольку объекты капитального строительства, планируемые к размещению в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, принадлежат АО «Татнефтеотдача» (ППТ. Материалы обоснования. Раздел 4. Приложения. Технические условия).

Зона планируемого размещения линейного проектируемого объекта АО «Татнефтеотдача» находится в непосредственной близости от зоны планируемого размещения линейного объекта, утвержденного постановлением Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района от 20.02.2017 №134 «Об утверждении документации по планировке территории»: Ответвление от газопровода высокого давления Д159 мм к п. Старый Аул Нурлатского муниципального района РТ», но не пересекает его.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Согласно Заключения Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия № 01-04/4685 исх. от 16 августа 2024г. часть проектируемого объекта (площадка обустройства куста №2.35) расположена в 14 метрах к восток-юго-востоку от территории селища Гайтанкино I. (ППТ. Материалы обоснования. Раздел 4. Приложения. Заключение Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия № 01-04/4685 исх. от 16 августа 2024г.).

В целях максимального сохранения историко-культурного наследия народов Российской Федерации, а также в целях минимизации расходов, связанных с сохранением объекта культурного (археологического) наследия, расположенного в границах земельного участка, предусмотренного под строительство объекта «Обустройство Степноозерского нефтяного месторождения (9 очередь)» на территории Нурлатского района Республики Татарстан, проводятся следующие мероприятия:

1. В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов

Инов. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.ОЧ
Разделы 1,2

Лист
18

культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историкокультурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия

2. В целях соблюдения указанных норм законодательства:
 - на начальной стадии проектирования выполняется сплошное археологическое обследование (разведка) территории землеотвода трассы с целью локализации всех объектов археологического наследия;
 - в рамках археологического обследования проводятся шурфовочные работы в зонах наиболее вероятного выявления объектов археологического наследия поселенческого типа с целью установления наличия (отсутствия) указанных объектов в створе трассы;
 - определяются границы территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, а также объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, обнаруженных в ходе обследования;
 - соотносится площадь объекта «Обустройство Степноозерского нефтяного месторождения (9 очередь)» на территории Нурлатского района Республики Татарстан с границами территорий объектов археологического наследия.
3. В случае расположения объектов археологического наследия в зоне землеотвода под строительство «Обустройство Степноозерского нефтяного месторождения (9 очередь)» на территории Нурлатского района Республики Татарстан рассматривается возможность изменения проекта с целью исключения памятников археологии из зоны строительства.
4. В случае невозможности (нецелесообразности) обхода границ территорий объектов археологического наследия необходимо в соответствии с пп. 2, 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ разработать в составе проекта строительства документацию об обеспечении сохранности объектов археологического наследия, расположенных в зоне строительства объекта «Обустройство Степноозерского нефтяного месторождения (9 очередь)» на территории Нурлатского района Республики Татарстан. При разработке Документации выполняется анализ влияния основных технических решений проекта на сохранность памятников археологии, расположенных в зоне строительства и определяются мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.ОЧ Разделы 1,2			19

В соответствии с п. 2 ст. 40 Федерального закона № 73-ФЗ в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

5. Мероприятия, согласованные органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, должны быть выполнены в полном объеме.
6. Археологические работы (разведки, раскопки, наблюдение) должны осуществляться на основании специального разрешения – Открытого листа, выданного Министерством культуры РФ, в соответствии с утвержденными методическими рекомендациями.
7. В соответствии с п. 13 ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ исполнитель археологических полевых работ - физическое лицо, проводившее археологические полевые работы, и юридическое лицо, в трудовых отношениях с которым состоит такое физическое лицо, в течение трех лет со дня окончания срока действия разрешения (открытого листа) обязаны передать в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия, все изъятые археологические предметы (включая антропогенные, антропологические, палеозоологические, палеоботанические и иные объекты, имеющие историко-культурную ценность) в государственную часть Музейного фонда Российской Федерации.
8. Научный отчет о выполненных археологических полевых работах является основным документом, представляющим результаты проведения археологических полевых работ в соответствии с выданным разрешением (открытым листом).

В научном отчете о выполненных археологических полевых работах в текстовом, графическом, фотографическом и иных видах должны быть представлены полные данные о выявленных и (или) об исследованных объектах археологического наследия и археологических предметах.

9. Научный отчет о выполненных археологических полевых работах в течение трех лет со дня окончания срока действия разрешения (открытого листа) подлежит передаче исполнителем археологических полевых работ на хранение в Архивный фонд Российской академии наук как составную часть Архивного фонда Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, земляные, строительные, мелиоративные хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены, и в течение трех дней, со дня обнаружения такого объекта, необходимо направить в Службу государственной охраны объектов культурного наследия автономного округа письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

В соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» при проектировании зданий, строений, сооружений и иных

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.ОЧ Разделы 1,2			20

объектов должны предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Принятые в проектной документации технические решения направлены на максимальное использование поступающего сырья, снижение технологических потерь, экономии топливно-энергетических ресурсов.

При строительстве и реконструкции сооружений, ремонте установок необходимо выполнять следующие мероприятия:

- по обеспечению полной герметизации технологического оборудования путем осуществления контроля качества сварных соединений и проведения гидравлических испытаний;
- по обеспечению автоматизации технологических процессов;
- по обеспечению приборами сигнализации нарушения технологических процессов, блокировки оборудования;
- по тщательному выполнению работ по строительству и монтажу инженерных сетей и подземных сооружений с оформлением акта на скрытые работы.

Для обеспечения герметизации вновь смонтированное оборудование и трубопроводы перед пуском в эксплуатацию подлежат:

- испытанию на прочность и плотность с контролем швов неразрушающими методами;
- оснащению предохранительными устройствами со сбросом в закрытые системы с последующей утилизацией продукта.

Для обеспечения безаварийной эксплуатации трубопровода, сокращения выбросов вредных веществ в окружающую среду проектной документацией предусмотрено:

- соблюдение технологического регламента эксплуатации объекта;
- транспорт продукции осуществляется по герметичной системе трубопроводов;
- выбор оптимального диаметра трубопровода для транспорта продукции в пределах технологического режима;
- выбор материального исполнения трубы в соответствии с коррозионными свойствами транспортируемой среды;
- автоматический контроль параметров работы оборудования, средства сигнализации и автоматические блокировки;
- защита трубопровода от статического электричества путем заземления.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова

При строительстве и реконструкции сооружений, ремонте установок необходимо выполнять следующие мероприятия:

- по тщательной трамбовке грунта при засыпке траншей и котлованов с осуществлением планировки поверхности земли;
- по укреплению откосов насыпи засевом трав для борьбы с эрозией почв;
- по восстановлению (рекультивации) временно занимаемых при строительстве земель и приведение их в пригодное состояние для использования в сельском хозяйстве.

С целью минимизации отрицательных воздействий на территорию при строительстве необходимо максимально использовать существующие подъездные дороги, складские площадки и др.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПТ.ОЧ Разделы 1,2			21

- по окончании строительных работ проведение мероприятий по рекультивации нарушенных земель, предполагаемых к резервированию во временное пользование, в т.ч. временных дорог, вспомогательных площадок и т.д.;
- соблюдение законодательства в области обращения с отходами производства и потребления, охраны атмосферного воздуха и водных объектов, санитарноэкологических и гигиенических требований к охране подземных вод при проведении строительных работ;
- соблюдение требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 № 222;
- соблюдение требований Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий» утвержденных Постановлением Главного государственного врача РФ от 28 января 2021 г. №3
- соблюдение требований Постановления Правительства Российской Федерации от 8 мая 2025 г. № 604 «Об утверждении Правил охраны подземных водных объектов»;
- соблюдение требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденный Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм»;
- соблюдение требований СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения» утвержденный Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 июля 2001 г. N 19;
- соблюдение требований ГОСТ 17.1.3.06-82 «Общие требования к охране подземных вод» введен в действие постановлением Госстандарта СССР от 25 марта 1982 г. №1244;
- соблюдение охранных зон существующих линейных сооружений;
- обвалование мест хранения сыпучих строительных материалов, мест хранения и заправки ГСМ, хозяйственных площадок для предотвращения загрязнения прилегающих территорий;
- проведение специальных мероприятий для предотвращения загрязнения при заправке строительной техники и технологического оборудования (применение поддонов с песком или щебнем при установке заправочного пистолета) ;
- оборудование площадок хранения ГСМ специальными поддонами (либо устройство щебеночного основания с обваловкой) в целях предотвращения загрязнения прилегающих территорий;
- применение гидрообеспыливания источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух;
- организация поверхностного стока, применение локальных установок по очистке ливневых стоков с площадок, при этом возможно вторичное использование очищенных стоков в целях гидрообеспыливания;
- строгое соблюдение границ участков, отведенных для строительно-монтажных работ;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.ОЧ			22
Разделы 1,2									

– внедрение и применение наилучших доступных технологий при проектировании и строительстве объекта.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Временное хранение и утилизация отходов проводится в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», действующих экологических, санитарных правил и норм по обращению с отходами.

На предприятии назначаются лица, ответственные за производственный контроль в области обращения с отходами, разрабатываются соответствующие должностные инструкции.

Регулярно проводится инструктаж с лицами, ответственными за производственный контроль в области обращения с отходами, по соблюдению требований законодательства Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления, технике безопасности при обращении с опасными отходами.

Осуществляется систематический контроль за сбором, сортировкой и своевременной утилизацией отходов.

К основным мероприятиям относятся:

- образовавшиеся отходы производства собираются на специально оборудованных площадках для временного хранения с последующим вывозом специализированным предприятием, имеющим лицензию на деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению опасных отходов, в установленные места согласно заключенным договорам;
- на предприятии приказом назначается ответственный за соблюдение требований природоохранного законодательства;
- места производства работ оборудуются табличкой с указанием ответственного лица за экологическую безопасность.

При соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий, загрязнение почвенно-растительного покрова отходами строительства и производства полностью исключено.

Мероприятия по охране недр

Воздействие на геологическую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта обусловлено следующими факторами:

- фильтрацией загрязняющих веществ с поверхности при загрязнении грунтов почвенного покрова;
- интенсификацией экзогенных процессов при строительстве проектируемых сооружений.

Важнейшими задачами охраны геологической среды являются своевременное обнаружение загрязнений в поверхностных и подземных водах.

Индикаторами загрязнения служат антропогенные органические и неорганические соединения, повышенное содержание хлоридов, сульфатов, изменение окисляемости, наличие нефтепродуктов.

Воздействие процессов строительства проектируемого объекта на геологическую среду связано с воздействием поверхностных загрязняющих веществ на различные гидрогеологические горизонты.

С целью своевременного обнаружения и принятия мер по локализации очагов загрязнения рекомендуется вести мониторинг подземных и поверхностных вод.

Для контроля состояния верхних водоносных горизонтов в проекте предусмотрено использование режимной сети наблюдательных скважин.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПТ.ОЧ				23
Разделы 1,2										

Наряду с производством режимных наблюдений рекомендуется выполнять ряд мероприятий, направленных на предупреждение или сведение возможности загрязнения подземных и поверхностных вод до минимума. При этом предусматривается:

- получение регулярной и достаточной информации о состоянии оборудования и инженерных коммуникаций;
- своевременное реагирование на все отклонения технического состояния оборудования от нормального;
- размещение технологических сооружений на площадках с твердым покрытием, ограждение бортовым камнем;
- проведение учета всех аварийных ситуаций, повлекших загрязнение окружающей среды, принимать все меры по их ликвидации.

Осуществление перечисленных природоохранных мероприятий по защите недр позволит обеспечить экологическую устойчивость геологической среды при строительстве объекта.

При осуществлении строительства проектируемого объекта должны приниматься меры по восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территории.

На недропользователей возлагается обязанность приводить участки земли и другие природные объекты, нарушенные при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

В настоящей проектной документации определен масштаб воздействия строительства, эксплуатации проектируемого объекта обустройства на почвенный покров, растительность и животный мир, предусмотрены мероприятия по сохранению и восстановлению почв и растительности.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

Для обеспечения рационального использования и охраны почвенно-растительного слоя данной проектной документацией предусмотрено:

- защита почвы во время строительства от ветровой и водной эрозии путем трамбовки и планировки грунта при засыпке траншей;
- жесткий контроль за регламентом работ и недопущение аварийных ситуаций, быстрое устранение и ликвидация последствий (в случае невозможности предотвращения);
- на участках работ вблизи водных объектов для предотвращения попадания в них углеводородного сырья (при возможных аварийных ситуациях) рекомендуется сооружение задерживающих валов из минерального грунта.

С целью минимизации отрицательных воздействий на территорию при строительстве объекта необходимо максимально использовать существующие подъездные дороги, складские площадки и др.

При производстве работ в непосредственной близости от лесных насаждений в пожароопасный сезон (т.е. в период с момента схода снегового покрова в лесных насаждениях до наступления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снегового покрова) обеспечивается контроль за соблюдением правил противопожарной безопасности.

В частности запрещается:

- разводить костры в лесных насаждениях, лесосеках с оставленными порубочными остатками, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев;
- заправлять горючим топливных баков двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использование машин с неисправной системой питания двигателя, а также курение или пользование открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
складские площадки и др. При производстве работ в непосредственной близости от лесных насаждений в пожароопасный сезон (т.е. в период с момента схода снегового покрова в лесных насаждениях до наступления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снегового покрова) обеспечивается контроль за соблюдение правил противопожарной безопасности. В частности запрещается: • разводить костры в лесных насаждениях, лесосеках с оставленными порубочными остатками, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев; • заправлять горючим топливных баков двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использование машин с неисправной системой питания двигателя, а также курение или пользование открытым огнем вблизи машин, управляемых горючим;									
						ППТ.ОЧ Разделы 1,2			Лист
									24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- бросать горящие спички, окурки;
- оставлять промасленный или пропитанный бензином, керосином или иными горючими веществами обтирочный материал в не предусмотренных специально для этого местах;
- выжигать травы на лесных полянах, прогалинах, лугах и стерни на полях, непосредственно примыкающих к лесам, к защитным и озеленительным лесонасаждениям.

Что касается дикой фауны, то выявленные в районе строительных работ представители животного мира (а это в основном, синантропные виды) хорошо приспособлены к проживанию в условиях антропогенного воздействия.

С целью охраны обитающих здесь видов в период гнездования и вывода потомства на рассматриваемой территории ограничивается перемещение техники и бесконтрольные проезды по территории.

Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона

Мероприятия по охране окружающей среды сводятся к защите воздушного бассейна, поверхностных и подземных вод, недр, почвы, и включают в себя мероприятия по снижению отрицательного влияния производственной деятельности, осуществляемой на территории месторождения как в период эксплуатации, так и при аварийных ситуациях.

Основным отрицательным воздействием являются последствия аварийных ситуаций, а именно:

- кратковременные (залповые) выбросы (сбросы) загрязняющих веществ;
- периодические выбросы (сбросы), связанные с нарушением технологического процесса.

Для исключения и предупреждения аварийных ситуаций и максимального снижения их негативного влияния на природную среду необходимо:

- строгое соблюдение всех технологических параметров;
- осуществление постоянного контроля за ходом технологического процесса, изменением расходов, давления;
- осуществление мониторинга параметров качества природной среды – воздуха (в рабочей зоне и ближайших населенных пунктах), почвы, поверхностных и подземных вод на самих производственных площадках и прилегающих к ним территориях;
- постоянное повышение культуры производства, экологических знаний обслуживающего персонала, проведение плановых профилактических ремонтов оборудования и коммуникаций.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно подпункту а) пункта 11 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектируемый объект относится к категории «опасные производственные объекты I и II классов опасности, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества».

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемый объект является опасным производственным объектом.

Проектируемый объект «Обустройство Степноозерского нефтяного месторождения (9 очередь)» планируется эксплуатироваться в составе существующего

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне					
			Согласно подпункту а) пункта 11 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектируемый объект относится к категории «опасные производственные объекты I и II классов опасности, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества».					
			В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемый объект является опасным производственным объектом.					
Проектируемый объект «Обустройство Степноозерского нефтяного месторождения (9 очередь)» планируется эксплуатироваться в составе существующего								
						ППТ.ОЧ Разделы 1,2		Лист
								25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

ОПО «Система промысловых трубопроводов Степноозерского месторождения», II класса опасности, рег. номер ОПО А43-01263-0004 от 19.06.2001г.

Основными опасными веществами, обращающимися на проектируемом объекте, являются нефтяная эмульсия, попутный нефтяной газ.

Таблица 2.6 – Физико-химические свойства

Наименование характеристики	Значение	
	Верейский горизонт	Бобриковский горизонт
Газосодержание нефти при однократном разгазировании, м ³ /т	6,0	8,5
Плотность нефти в пластовых условиях, г/см ³	0,9057	0,9282
Плотность нефти стандартной сепарации, г/см ³	0,9229	0,9532
Вязкость пластовой нефти, мПа*с	100,97	565,95
Вязкость сепарированной нефти при 20 °С, мПа*с	172,03	1125,04
Коэффициент сжимаемости, 10 ⁻⁴ *1/МПа	5,93	6,04
Массовое содержание, % :		
Серы	3,50	4,09
Смол	15,68	20,22
Асфальтенов	8,03	10,13
Парафина	2,68	2,80
Ванадия	0,0075	0,0086

Таблица 2.7 – Сведения о степени опасности и характер воздействия обращающихся веществ на организм человека

Наименование опасного вещества	Степень опасности и характер воздействия вещества на организм человека и окружающую среду, в том числе при возникновении аварии на декларируемом объекте
Нефть	Нефть относится к легковоспламеняющимся жидкостям. Класс опасности 3 по ГОСТ 12.1.007-76 (Межгосударственный стандарт ГОСТ 12.1.007-76 "Система стандартов безопасности труда. Вредные вещества. Классификация и общие требования безопасности" (постановление Госстандарта СССР от 10 марта 1976 г. N 579). По степени воздействия на организм относится к 3 классу опасности по СанПин 1.2.3685-21(постановление главного государственного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. №2 Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания").
Попутный нефтяной газ	Нефтяной газ относится к горючим газам. Класс опасности 3 по ГОСТ 12.1.007-76 (Межгосударственный стандарт ГОСТ 12.1.007-76 "Система стандартов безопасности труда. Вредные вещества. Классификация и общие требования безопасности" (постановление Госстандарта СССР от 10 марта 1976 г. N 579). По

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ППТ.ОЧ
Разделы 1,2

Лист
26

Наименование опасного вещества	Степень опасности и характер воздействия вещества на организм человека и окружающую среду, в том числе при возникновении аварии на декларируемом объекте
	степени воздействия на организм относится ко 2 классу опасности по СанПин 1.2.3685-21(постановление главного государственного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. №2 Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания") ввиду наличия сероводорода.

Определение типовых сценариев возможных аварийных ситуаций, в результате которых возникает опасность для жизни и здоровья людей приведено в таблице 2.8.

Таблица 2.8 - Определение типовых сценариев возможных аварийных ситуаций, в результате которых возникает опасность для жизни и здоровья людей

Сценарий	Развитие сценария
Период строительно-монтажных работ	
C1 - Разлитие горючих жидкостей	Разгерметизация оборудования (АЦ, топливозаправщика) → истечение топлива → образование зеркала пролива →загрязнение технологической площадки
C2 - Пожар пролива	Разгерметизация оборудования (АЦ, топливозаправщика) → истечение топлива и её растекание → воспламенение пролива при условии наличия источника инициирования → пожар разлития → воздействие открытого пламени и теплового излучения на персонал и оборудование → образование облака продуктов сгорания, загрязнение компонентов окружающей среды
C3 - Взрыв ТВС в открытом пространстве	Разгерметизация оборудования (АЦ, топливозаправщика) →выброс всего объема опасного вещества → образование первичного парогазового облака и образование пролива →дальнейшее испарение пролива (не более 1 часа) → образование вторичного облака ТВС → диффузионное разбавление паров воздухом с образованием взрывоопасных концентраций ТВС → воспламенение облака ТВС (при наличии источника инициирования) → взрыв (дефлаграция) → поражение оборудования и персонала воздушной ударной волной
C4 – Пожар- вспышка	Разгерметизация оборудования (АЦ, топливозаправщика) → выброс всего объема опасного вещества → образование первичного парогазового облака и образование пролива → воспламенение облака при появлении относительно слабого источника зажигания, например, искры → пожар-вспышка → воздействие расширяющихся высокотемпературных продуктов сгорания, открытого пламени на людей и близлежащие объекты
C5 - Взрыв баллона с кислородом	Истекающая струя остаточного давления из баллона → наличие источника искрообразования → взрыв баллона→ поражение оборудования и персонала воздушной ударной волной
Период эксплуатации	
Куст 2.35	
Линейная часть	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ППТ.ОЧ
Разделы 1,2

Лист
27

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Сценарий	Развитие сценария
C1 - Разлитие горючих жидкостей	Разгерметизация трубопровода полным сечением → пролив → испарение пролива → образование парогазовоздушного облака не происходит → рассеяние облака →загрязнение окружающей среды
C2 - Пожар пролива	Разгерметизация трубопровода полным сечением→ пролив → испарение пролива→ мгновенное воспламенение→ горение пролива→ тепловое воздействие на людей и окружающие объекты, загрязнение атмосферы продуктами горения
C3 - Взрыв ТВС в открытом пространстве	Разгерметизация трубопровода полным сечением→ пролив → испарение пролива → образование парогазовоздушного облака → при появлении источника инициирования - сгорание облака с образованием избыточного давления ударной волны взрыва → воздействие избыточного давления ударной волны взрыва на людей и окружающие объекты
СУДР-3 (технологический блок)	
C4	Разгерметизация блока СУДР-3, разлив реагента, загрязнение окружающей среды
Реагентопровод от СУДР-3 до вр. в трубопровод	
C5	Разгерметизация реагентопровода полным сечением, разлив жидкости (реагента), загрязнение окружающей среды
Куст 2.41	
Линейная часть	
C1 - Разлитие горючих жидкостей	Разгерметизация трубопровода полным сечением → пролив → испарение пролива → образование парогазовоздушного облака не происходит → рассеяние облака →загрязнение окружающей среды
C2 - Пожар пролива	Разгерметизация трубопровода полным сечением→ пролив → испарение пролива→ мгновенное воспламенение→ горение пролива→ тепловое воздействие на людей и окружающие объекты, загрязнение атмосферы продуктами горения
C3 - Взрыв ТВС в открытом пространстве	Разгерметизация трубопровода полным сечением→ пролив → испарение пролива → образование парогазовоздушного облака → при появлении источника инициирования - сгорание облака с образованием избыточного давления ударной волны взрыва → воздействие избыточного давления ударной волны взрыва на людей и окружающие объекты
СУДР-1 (технологический блок)	
C4	Разгерметизация блока СУДР-1, разлив реагента, загрязнение окружающей среды
Реагентопровод от СУДР-1 до вр. в трубопровод	
C5	Разгерметизация реагентопровода полным сечением, разлив жидкости (реагента), загрязнение окружающей среды
Куст 2.46	
Линейная часть	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Сценарий	Развитие сценария
C1 - Разлитие горючих жидкостей	Разгерметизация трубопровода полным сечением → пролив → испарение пролива → образование парогазовоздушного облака не происходит → рассеяние облака →загрязнение окружающей среды
C2 - Пожар пролива	Разгерметизация трубопровода полным сечением→ пролив → испарение пролива→ мгновенное воспламенение→ горение пролива→ тепловое воздействие на людей и окружающие объекты, загрязнение атмосферы продуктами горения
C3 - Взрыв ТВС в открытом пространстве	Разгерметизация трубопровода полным сечением→ пролив → испарение пролива → образование парогазовоздушного облака → при появлении источника инициирования - сгорание облака с образованием избыточного давления ударной волны взрыва → воздействие избыточного давления ударной волны взрыва на людей и окружающие объекты
СУДР-3 (технологический блок)	
C4	Разгерметизация блока СУДР-3, разлив реагента, загрязнение окружающей среды
Реагентопровод от СУДР-3 до вр. в трубопровод	
C5	Разгерметизация реагентопровода полным сечением, разлив жидкости (реагента), загрязнение окружающей среды
Куст 2.85	
Линейная часть	
C1 - Разлитие горючих жидкостей	Разгерметизация трубопровода полным сечением → пролив → испарение пролива → образование парогазовоздушного облака не происходит → рассеяние облака →загрязнение окружающей среды
C2 - Пожар пролива	Разгерметизация трубопровода полным сечением→ пролив → испарение пролива→ мгновенное воспламенение→ горение пролива→ тепловое воздействие на людей и окружающие объекты, загрязнение атмосферы продуктами горения
C3 - Взрыв ТВС в открытом пространстве	Разгерметизация трубопровода полным сечением→ пролив → испарение пролива → образование парогазовоздушного облака → при появлении источника инициирования - сгорание облака с образованием избыточного давления ударной волны взрыва → воздействие избыточного давления ударной волны взрыва на людей и окружающие объекты
СУДР-4,5 (технологический блок)	
C4	Разгерметизация блока СУДР-4,5, разлив реагента, загрязнение окружающей среды
Реагентопровод от СУДР-4,5 до вр. в трубопровод	
C5	Разгерметизация реагентопровода полным сечением, разлив жидкости (реагента), загрязнение окружающей среды

Основные возможные причины и факторы, способствующие возникновению и развитию аварий и обусловленные внешними воздействиями природного и техногенного характера

К опасным внешним воздействиям можно отнести:
– природные явления;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

– влияние соседних производств;

Согласно инженерно-геологическим изысканиям, к опасным внешним воздействиям можно отнести следующие природные явления:

Нормативная глубина промерзания грунтов в районе проведения изысканий для суглинков и глин – 1,52 м, для песка – 2,03 м (принято в соответствии с указаниями п.п.5.5.3 СП 22.13330.2016 («СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений» (Приказ Минстроя России от 16 декабря 2016 г. № 970/пр) и СП 131.13330.2025 (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 8 августа 2025 г. № 470/пр) м/с Чулпаново).

Согласно приложение И, часть II, СП 11-105-97«Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ» (одобрено письмом Госстроя РФ от 14.октября 1997г. № 9-4/116) территория изысканий по типу подтопляемости отнесена к I-A-1.

По характеру подтопления, согласно п.5.4.8 СП 22.13330.2016 («СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений» (Приказ Минстроя России от 16 декабря 2016 г. № 970/пр) участок относится к «постоянно подтопленные территории».

Согласно приложению А и карт ОСР-2015 СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 мая 2018г. №309/пр), сейсмичность участка для массового строительства принимается равной 10%, сейсмически не активная.

По степени опасности в карстово-суффозионном отношении участок строительства относится к неопасной категории, согласно п. 6.12.4, п. 6.12.8 СП 22.13330.2016 («СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений» (Приказ Минстроя России от 16 декабря 2016 г. № 970/пр).

Ветер на территории изысканий преобладает южной четверти со среднегодовой скоростью ветра 3,6 м/с. (м/с Чулпаново). Ураганы и смерчи не наблюдаются.

На исследуемой территории опасные природные процессы и явления, которые могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации природного характера на проектируемом объекте отсутствуют.

Влияние соседних производств:

Проектируемый нефтепровод пересекает существующие трубопроводы.

Ведомость пересечений проектируемого трубопровода с подземными коммуникациями (ППТ. Материалы обоснования. Раздел 4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории. Таблица 4.1 - Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.ОЧ			30
Разделы 1,2									

Таблица 2.9 - Результаты расчетов объема газа, вышедшего при разгерметизации трубопроводов с газом

Наименование участка	Расход, м³/с	Плотность, кг/м³	Давление, кПа	Диаметр и толщина стенки газопровода, мм	Длина участка газопровода, м	Время отключения, с	V _{1г}	V _{2г}	V _г
Газопровод на ПК 6+21,1 Газопровод на ПК21+17,2	0,00044	1,45	50	159×5	123	3600	1,58	0,52	2,1
Газопровод на ПК0+53,9	0,00044	1,45	50	63×3,5	143	3600	1,58	0,14	1,72

При струйном истечении горючего газа под давлением возникает опасность образования диффузионных факелов (Приказ МЧС РФ от 26 июня 2024 г. N 533 "Об утверждении методики определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах").

Таблица 2.10 - Радиусы зон поражения тепловым излучением в горизонтальном факеле при горении газа в результате разгерметизации трубопроводов с газом

Наименование оборудования	Длина факела, L _г	Ширина факела, D _г	Радиус поражения тепловым излучением в 30° секторе, где действует интенсивность 12,9 кВт/м², м равный L _г	Радиус поражения тепловым излучением за пределами 30° сектора, где действует интенсивность 10 кВт/м², м
Газопровод на ПК 6+21,1 Газопровод на ПК21+17,2	0,0086	0,0013	0,0086	0,0086÷0,013
Газопровод на ПК0+53,9	0,0086	0,0013	0,0086	0,0086÷0,013

Для количественной оценки параметров воздушных ударных волн при взрывах ТВС рассматривается полное разрушение оборудования, содержащего горючее вещество в газообразной или жидкой фазе, выброс этого вещества в окружающую среду, образование облака ТВС, инициирование ТВС, взрывное превращение (горение или детонация) в облаке ТВС.

В образовании облака ТВС рассматривается горючее вещество одного вида, а для смеси нескольких горючих веществ характеристики ТВС, используемые при расчетах параметров ударных волн, определяются отдельно.

Результаты расчетов зон поражения ударной волной взрыва в результате разгерметизации оборудования и трубопроводов с газом представлены в таблице 2.11.

Инов. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Таблица 2.11 - Результаты расчетов зон поражения ударной волной взрыва в результате разгерметизации трубопроводов с газом

Наименование оборудования	Объем вещества, м ³	Площадь пролива, м ²	Радиусы поражения ударной волной взрыва при избыточном давлении, м					
			100 кПа	53 кПа	28 кПа	12 кПа	5 кПа	3 кПа
Газопровод на ПК 6+21,1	2,1	-	-	-	-	-	-	-
Газопровод на ПК21+17,2								
Газопровод на ПК0+53,9	1,72	-	-	-	-	-	-	-

Расчет последствий аварийных ситуации, связанных с возгоранием аварийных разливов нефти в результате разгерметизации пересекаемых трубопроводов. Алгоритм расчета для всех сценариев пожара пролива нефти согласно Приложению В национального стандарта РФ ГОСТ Р 12.3.047-2012 "Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля" (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 декабря 2012 г. N 1971-ст.)

Таблица 2.12 - Показатели, характеризующие уровни теплового воздействия при пожаре пролива нефти при разгерметизации трубопроводов

Наименование оборудования	E _f , кВт/м ²	d, м	Радиусы поражения тепловым излучением от границы пролива при интенсивности теплового излучения, м					
			1,4 кВт/м ² безопасная интенсивность	4,2 кВт/м ² безопасная для человека в брезентовой одежде	7,0 кВт/м ² ожог 2 степени через 30-40 с	10,5 кВт/м ² ожог 2 степени через 12-16 с	12,9 кВт/м ² Воспламенение древесины с шероховатой поверхностью (влажность 12 %) 15 мин	17,0 кВт/м ² Воспламенение древесины, окрашенной масляной краской по строганной поверхности; воспламенение фанеры
ПК1+09,5	15,6	20,1	22,9	15,8	10,1	9,7	-	-
ПК1+24,3	15,6	20,1	22,9	15,8	10,1	9,7	-	-
ПК1+28,0	15,6	20,1	22,9	15,8	10,1	9,7	-	-
ПК1+29,5	15,6	20,1	22,9	15,8	10,1	9,7	-	-
ПК1+30,3	15,6	20,1	22,9	15,8	10,1	9,7	-	-
ПК7+03,4	15,6	20,1	22,9	15,8	10,1	9,7	-	-
ПК8+41,3	15,6	20,1	22,9	15,8	10,1	9,7	-	-

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.ОЧ
Разделы 1,2

ПК21+89,6	15,6	20,1	22,9	15,8	10,1	9,7	-	-
ПК25+00,3	15,6	20,1	22,9	15,8	10,1	9,7	-	-
ПК25+12,9	15,6	20,1	22,9	15,8	10,1	9,7	-	-
ПК25+16,6	15,6	20,1	22,9	15,8	10,1	9,7	-	-
ПК25+69,4	15,6	20,1	22,9	15,8	10,1	9,7	-	-
ПК25+69,8	15,6	20,1	22,9	15,8	10,1	9,7	-	-
ПК25+72,9	15,6	20,1	22,9	15,8	10,1	9,7	-	-
ПК25+73,8	15,6	20,1	22,9	15,8	10,1	9,7	-	-
ПК25+83,2	15,6	20,1	22,9	15,8	10,1	9,7	-	-

Расчет возможных аварийных ситуаций при разгерметизации пересекаемого водопровода

Возможные максимальные аварийные ситуации на проектируемом оборудовании, работающем под высоким давлением:

Выброс в окружающую среду большого количества воды при разгерметизации водопровода на ПК20+26,8, ПК24+98,1, ПК25+00,5 - струя воды под высоким давлением.

В результате аварий с проливом на поверхность воды наибольший ущерб наносится окружающей природной среде. При этом загрязняются почвы, гидрологическая и гидрогеологическая среды. Вода не способна создать в результате максимальной аварии условия для развития аварийной ситуации по сценарию, сопровождающемуся взрывом и/или пожаром.

Исходные данные для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне и для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (ППТ. Материалы обоснования. Раздел 4. Приложения. Ответ Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан №3367/ТЗ-3-5 от 18.08.2025г.)

Исходные данные для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:

Проектируемый объект является некатегорированным по гражданской обороне;
проектируемый объект расположен приблизительно от 110 км до 199 км от г.Альметьевска, отнесенном к II группе по гражданской обороне;

проектируемый объект не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Исходные данные для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:					
			Проектируемый объект является некатегорированным по гражданской обороне;					
			проектируемый объект расположен приблизительно от 110 км до 199 км от г.Альметьевска, отнесенном к II группе по гражданской обороне;					
			проектируемый объект не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;					
			строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется;					

защиту наибольшей работающей смены, организаций, отнесенных к первой или второй категориям по гражданской обороне, расположенных за пределами территории, отнесенной к группе по гражданской обороне, необходимо планировать в укрытиях согласно требованиям свода правил СП 88.13330.2022 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны», утвержденного приказом Минстроя России от 21 декабря 2022 года №1101/пр.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.ОЧ			34
Разделы 1,2									

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 15.01.2026 № 25/0

**Проект межевания территории в составе проекта планировки
территории линейного объекта «Обустройство Степноозерского
нефтяного месторождения (9 очередь)» расположенного в границах
Гайтанкинского, Якушкинского, Егоркинского сельских поселений
Нурлатского муниципального района Республики Татарстан**

«Обустройство Степноозерского нефтяного месторождения (9 очередь)»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2026 г.

Проект межевания территории

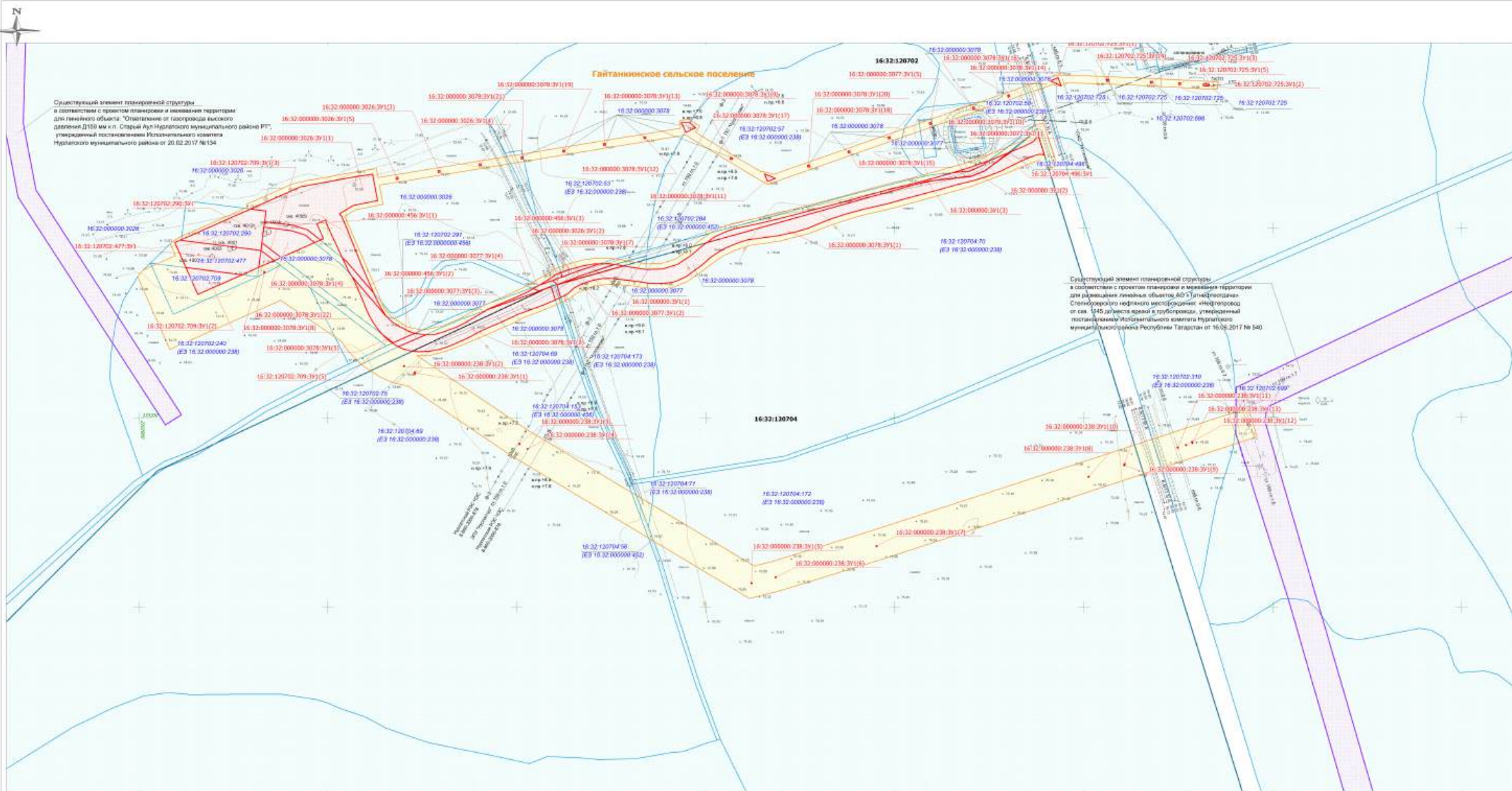
Содержание:

№ п/п	Наименование	Лист
	Проект межевания территории. Графическая часть	
	Чертеж межевания территории	
	Проект межевания территории. Текстовая часть	
2.1	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.	6
2.2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и их частей	не приводится
2.3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон	не приводится
2.4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	58

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
							ПМТ.ТЧ Разделы 1,2	3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ.ТЧ Разделы 1,2			4

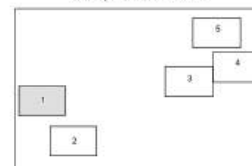


Условные обозначения:

- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Границы кадастрового квартала, его номер
- Границы и кадастровый номер существующего земельного участка, учтенного в ЕПРи
- Границы образуемых земельных участков, условный номер

Примечание:
 * Система координат: МСК - 16, зона 2
 * Система высот: Балтийская, 1977 г.
 * Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории или красные линии, установленные, измененные, отмененные в соответствии с ГК РФ, отсутствуют.
 * Линии отступов от красных линий и иные определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.
 * Необходимость для размещения и отступов для обслуживания и обслуживания не учтены.
 * Границы земельных участков, образования которых предусмотрено схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

Схема расположения листов



АО "Татнефтьгидро"				Проект межевания территории для строительства объекта АО "Татнефтьгидро" "Обустройство Сланцевского нефтяного месторождения 2-й очереди" на территории отхолаз поселка Гайтановского, Нефтекамский, Куйбышевский районы Республики Татарстан		
Исполнитель	Директор	Технический	Холдинг	Проект межевания территории	Гидравлическая часть	Лист
				Чертёк межевания территории	М 1:2 000	5
ООО "Средневольтное электротехническое предприятие"				Формат А1		

Гайтанкинское сельское поселение

16:32:120702:50
(ЕЗ 16:32:000000:238)

16:32:000000:3078:3У1(6)

Существующий элемент планировочной структуры в соответствии с проектом планировки и межевания территории для размещения линейных объектов АО «Татнефтегаз» Степновского нефтяного месторождения: «Нефтепровод от скв. 1145 до места врезки трубопровода», утвержденный постановлением Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан от 18.06.2017 № 540

16:32:000000:3078

16:32:120702:709:3У1(4)

16:32:120702:709

16:32:000000:3078:3У1(3)

16:32:000000:3078

16:32:120702:293:3У1

16:32:120702:50
(ЕЗ 16:32:000000:238)

16:32:120702:293

16:32:120702:292

16:32:120702:292:3У1

16:32:120702:709:3У1(6)

16:32:120702:709

16:32:120702:439:3У1

16:32:120702:439

16:32:120704:167:3У1

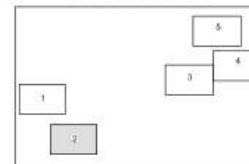
16:32:120704:167

16:32:120702:439

16:32:120702:709:3У1(1)

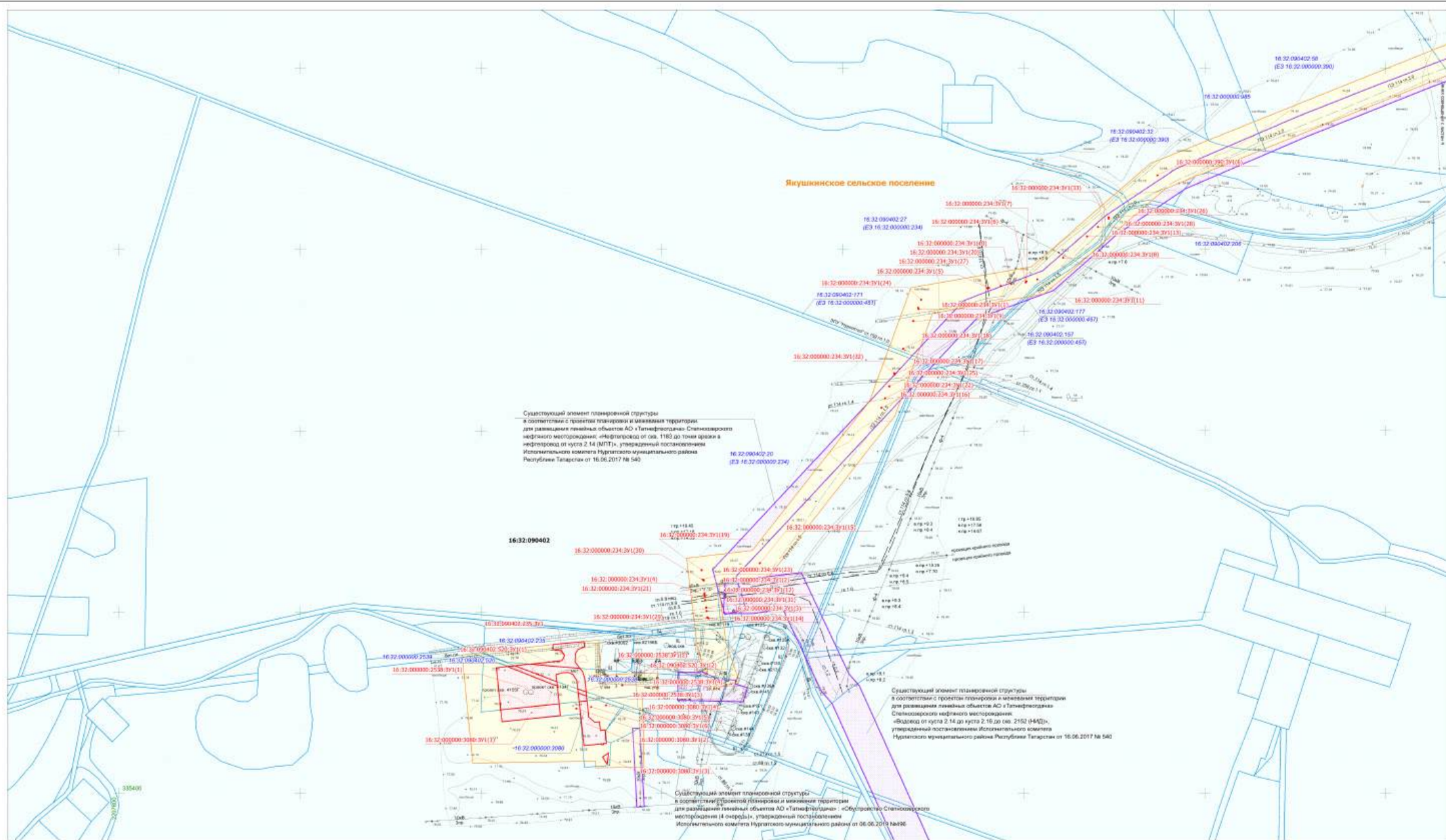
16:32:120702:709

Схема расположения листов



Условные обозначения представлены на Листе 1

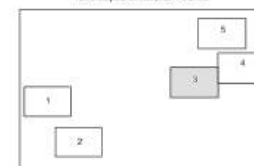
Система координат: МСК -16, зона 2
Система высот: Балтийская, 1977 г.

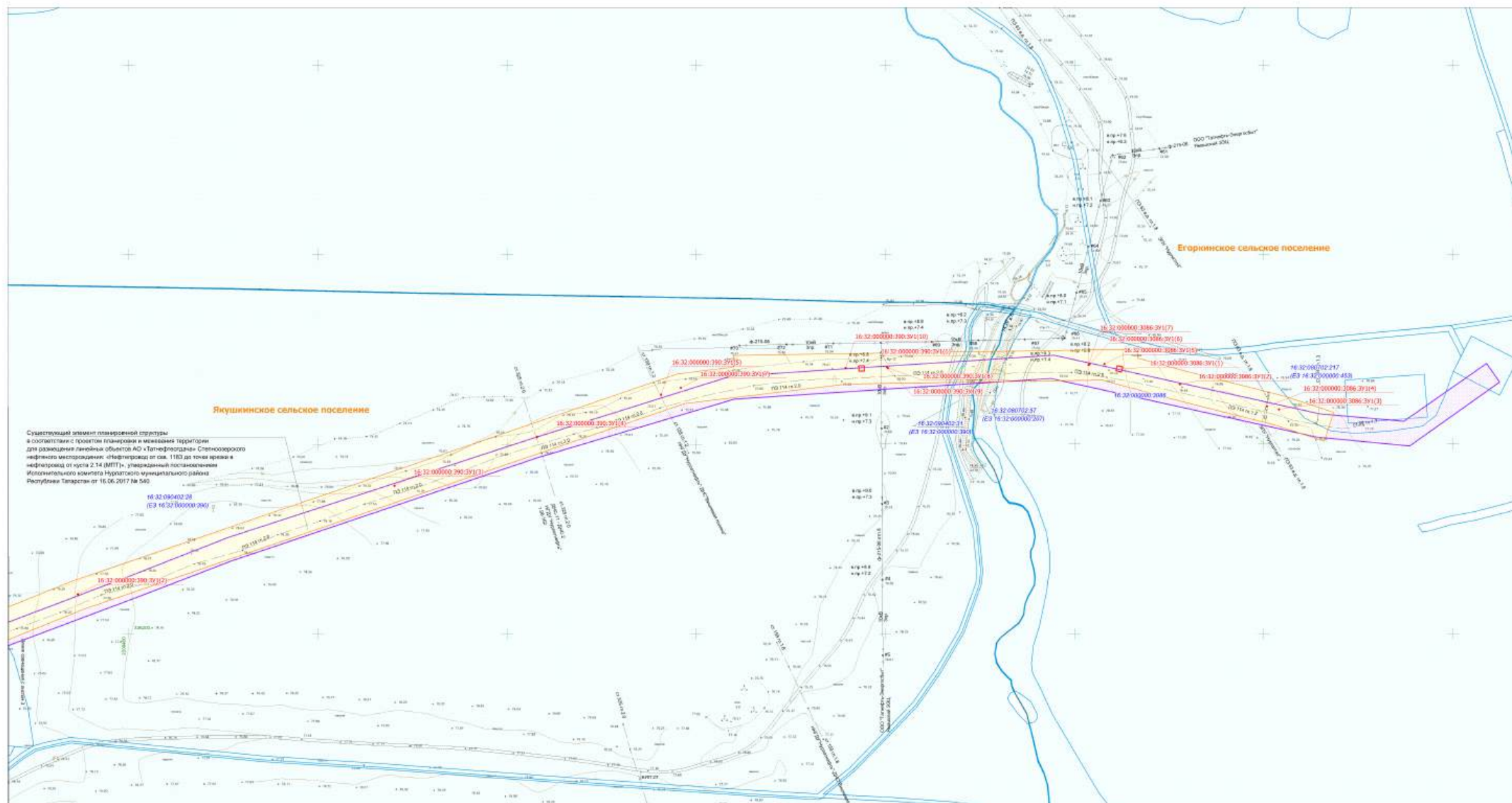


Условные обозначения представлены на Листе 1

Система координат: МСК -16, зона 2
Система высот: Балтийская, 1977 г.

Схема расположения листов



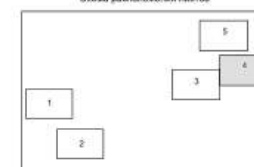


Существующий элемент планировки территории
в соответствии с проектом планировки и межевания территории
для размещения линейных объектов АО «Татнефтегаз» Спектроскопического
нефтяного экспортерского оператора от сев. 1180 до точки кривизны в
нефтепровода от н/п 2.14 (МТТ) и, утвержденный постановлением
Исполнительного комитета муниципального района
Республика Татарстан от 16.06.2017 № 540

Условные обозначения представлены на Листе 1

Система координат: МСК -16, зона 2
Система высот: Балтийская, 1977 г.

Схема расположения листов





Егоркинское сельское поселение

Условные обозначения представлены на Листе 1

Система координат: МСК -16, зона 2
Система высот: Балтийская, 1977 г.

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

Чертеж межевания территории
М 1:2000

Лист
5

Формат А2

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №								Лист	
Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ.ТЧ Разделы 1,2					5

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Разработка проекта межевания предусмотрена с учетом фактически сложившихся на проектируемой территории имущественных комплексов объектов недвижимости и обеспечения условий эксплуатации объектов, с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН.

Данные земельные участка являются:

- землями неразграниченной государственной собственности;
- собственностью юридических лиц;
- собственностью физических лиц.

Общая площадь земель, необходимая для размещения проектируемого линейного объекта при проложении проектируемых сооружений открытым способом составляет **255534 кв.м.** в том числе площадь земель в долгосрочное пользование необходимых для эксплуатации объекта **23828 кв.м.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ.ТЧ			6
						Разделы 1,2			

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №												
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата											
ПМТ Разделы 1,2												общего пользования не отнесен	лесного фонда отсутствуют	которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, отсутствуют	земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
						19	16:32:090402:520:ЗУ1	448-453, 454-458	16:32:090402:520	265	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, в измененных границах (ст.11.4 ЗК РФ)	Образуемый земельный участок к территории общего пользования не отнесен	Земельные участки, относимые к территории земель лесного фонда отсутствуют	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения	
						20	16:32:000000:2538:ЗУ1	459,448,453,452, 460,461,449,462, 431,447,446,456-454,465-469,451, 450,458,457,470, 471, 472-475	16:32:000000:2538	3185	Образование земельного участка в результате раздела (ст.11.4 ЗК РФ)	Образуемый земельный участок к территории общего пользования не отнесен	Земельные участки, относимые к территории земель лесного фонда отсутствуют	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, отсутствуют	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
						21	16:32:000000:3080:ЗУ1	461,460,476,477, 471,470,478-490, 491-493,494-497, 498-501,502-505	16:32:000000:3080	1690	Образование земельного участка в результате раздела (ст.11.4 ЗК РФ)	Образуемый земельный участок к территории общего пользования не отнесен	Земельные участки, относимые к территории земель лесного фонда отсутствуют	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения	
						22	16:32:000000:3086:ЗУ1	682-685,686-689, 690-693,694-697, 698-701,702-705, 706-709	16:32:000000:3086	39	Образование земельного участка в результате раздела (ст.11.4 ЗК РФ)	Образуемый земельный участок к территории общего пользования не отнесен	Земельные участки, относимые к территории земель лесного фонда отсутствуют	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения	
						23	16:32:080702:377:ЗУ1	710-715,716-718	16:32:080702:377	3432	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, в измененных границах (ст.11.4 ЗК РФ)	Образуемый земельный участок к территории общего пользования не отнесен	Земельные участки, относимые к территории земель лесного фонда отсутствуют	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения	
						24	16:32:080702:833:ЗУ1	719-734,713-710, 715,735-771, 772-775	16:32:080702:833	13186	Образование земельного участка в результате раздела (ст.11.4 ЗК РФ)	Образуемый земельный участок к территории общего пользования не отнесен	Земельные участки, относимые к территории земель лесного фонда отсутствуют	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, отсутствуют	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
						25	16:32:080702:418:ЗУ1	776-780,781-784, 785-788	16:32:080702:418	39	Образование земельного участка в	Образуемый земельный участок к	Земельные участки, относимые к территории земель	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,	
						10	Лист									

			16:32:000000:3007, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район; 16:32:000000:3015, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район; 16:00:000000:69048, адрес: Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район
2	16:32:000000:3026	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Гайтанкинское сельское поселение	16:32:000000:2583, адрес: Республика Татарстан, р-н Нурлатский муниципальный, п. Старый Аул
3	16:32:000000	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район	-
4	16:32:000000:234	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, х-во ПК А/Ф Черемшан	16:32:000000:2461, адрес: Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район; 16:32:090401:221, адрес: Республика Татарстан, р-н Нурлатский муниципальный, на землях КФХ "Сулейманова"; 16:32:090402:236, адрес: Республика Татарстан, р-н Нурлатский муниципальный, с/п Якушкинское, д. Салдакаево, в 2 км на юго-восток; 16:32:090402:237, адрес: Республика Татарстан, р-н Нурлатский муниципальный, с/п Якушкинское, д. Абыркино, в 1 км. на восток; 16:32:090402:266, адрес: Республика Татарстан, р-н Нурлатский муниципальный, территория Степноозерского нефтяного месторождения (лицензия ТАТ 02258 НЭ предоставлена ОАО "Татнефтеотдача"); 16:32:000000:2851, адрес: Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Якушкинское сельское поселение, деревня Абыркино; 16:32:000000:2997, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район; 16:32:000000:3008, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район; 16:32:090401:622, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район; 16:32:000000:3006, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район; 16:32:000000:3007, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район;

			16:32:000000:3015, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район; 16:32:090402:213, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Якушкинское сельское поселение; 16:32:000000:3038, адрес: Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район
5	16:32:000000:390	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Якушкинское сельское поселение	16:32:000000:2461, адрес: Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район; 16:32:000000:3006, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район; 16:32:000000:3038, адрес: Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район
6	16:32:120702:290	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, СХК им М. Джалиля	-
7	16:32:120702:477	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Гайтанкинское сельское поселение	16:32:120702:357, адрес: Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район; 16:32:000000:2997, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район; 16:32:120702:713, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район; 16:32:120702:711, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район; 16:32:120702:710, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район
8	16:32:120702:709	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Гайтанкинское сельское поселение	16:32:120702:357, адрес: Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район; 16:32:000000:2997, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район; 16:32:000000:3008, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район; 16:32:000000:3015, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район
9	16:32:000000:3078	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Гайтакинское сельское поселение	16:32:120702:371, адрес: Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, на землях ООО "Агроразвитие", КФХ "Сулейманова", СКХ "Сульчинский", ФГУ "Тюрясевский"; 16:32:120702:379, адрес: Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, на землях ООО "Агроразвитие", КФХ "Сулейманова", СКХ "Сульчинский", ФГУ "Тюрясевский"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10	16:32:000000:456	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, СХК им М.Джалиля	-
11	16:32:000000:3077	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Гайтанкинское сельское поселение	-
12	16:32:120704:496	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Гайтанкинское сельское поселение	-
13	16:32:120702:725	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Гайтанкинское сельское поселение	-
14	16:32:120704:167	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, СХК "им. М.Джалиля"	16:32:120702:403, адрес: Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, территория Степноозерского нефтяного месторождения; 16:32:120702:404, адрес: Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, территория Степноозерского нефтяного месторождения; 16:32:120702:405, адрес: Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, территория Степноозерского нефтяного месторождения; 16:32:000000:3008, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район; 16:32:120702:712, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район
15	16:32:120702:293	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, СХК "им. М.Джалиля"	16:32:000000:3008, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район
16	16:32:120702:292	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, СХК им. М.Джалиля	16:32:120702:317, адрес: Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, территория Степноозерского нефтяного месторождения; 16:32:000000:3008, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район
17	16:32:120702:439	Российская Федерация, Республика Татарстан,	16:32:000000:3008, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

		район, Егоркинское сельское поселение	16:32:000000:2201, адрес: Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Егоркинское СП, территория Вишнево-Полянского нефтяного месторождения (лицензия ТАТ 10537 НЭ выдана ОАО "Татнефть им. В.Д. Шашина); 16:32:000000:2276, адрес: Республика Татарстан, муниципальный р-н Нурлатский, от водозабора Караульная Гора до гор. Нурлат Нурлатского муниципального района; 16:32:000000:2443, адрес: Республика Татарстан, р-н Нурлатский муниципальный; 16:32:000000:2455, адрес: Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район; 16:32:000000:2521, адрес: Республика Татарстан, р-н Нурлатский муниципальный, с/п Егоркинское, д Единение; 16:32:000000:3006, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район; 16:32:000000:3038, адрес: Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район; 16:32:080701:1105, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район; 16:32:080701:728, адрес: Республика Татарстан, р-н Нурлатский муниципальный, Егоркинское СП, территория Вишнево-Полянского нефтяного месторождения (лицензия ТАТ 10537 НЭ выдана ОАО "Татнефть им. В.Д. Шашина); 16:32:080701:739, адрес: Республика Татарстан, р-н Нурлатский муниципальный, с/п Егоркинское, территория Вишнево-Полянского нефтяного месторождения (лицензия ТАТ 10537 НЭ предоставлена ПАО "Татнефть" им. В.Д.Шашина); 16:32:080701:741, адрес: Республика Татарстан, р-н Нурлатский муниципальный, территория Вишнево - Полянского нефтяного месторождения (лицензия ТАТ 10537 НЭ предоставлена ОАО "Татнефть" им.В.Д.Шашина); 16:32:080702:454, адрес: Республика Татарстан, р-н Нурлатский муниципальный, Егоркинское сельское поселение, д.Караульная Гора в 1,2 км на запад; 16:32:080702:523, адрес: Республика Татарстан, р-н Нурлатский муниципальный, Егоркинское СП, территория Вишнево-Полянского нефтяного месторождения (лицензия ТАТ 10537 НЭ выдана ОАО "Татнефть им. В.Д. Шашина); 16:32:080702:824, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, с.п Егоркинское; 16:32:080705:209, адрес: Республика Татарстан, р-н Нурлатский муниципальный, с/п Егоркинское, с Егоркино, в 2 км на запад;
--	--	---------------------------------------	--

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ
Разделы 1,2

Лист

17

			16:32:090401:244, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район; 16:32:180301:265, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Нурлат- Мамыково
23	16:32:080702:377	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, х-во ООО им.Кузнецова	16:32:080702:816, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Степноозерское месторождение; 16:32:080702:824, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, с.п Егоркинское; 16:32:080702:827, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Степноозерское месторождение; 16:32:080702:826, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Степноозерское месторождение
24	16:32:080702:833	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Егоркинское сельское поселение	16:32:080702:540, адрес: Республика Татарстан, р-н Нурлатский муниципальный, с/п Егоркинское, территория Степноозерского нефтяного месторождения (лицензия ТАТ 11633 НЭ предоставлена ОАО "Татнефтеотдача"); 16:32:080702:837, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Степноозерское месторождение; 16:32:080702:836, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Степноозерское месторождение; 16:32:080702:835, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Степноозерское месторождение; 16:32:080702:834, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Степноозерское месторождение; 16:32:080702:839, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район; 16:32:080702:838, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район; 16:32:000000:3038, адрес: Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район
25	16:32:080702:418	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Егоркинское сельское поселение	16:32:080702:824, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, с.п Егоркинское
26	16:32:000000:207	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Егоркинское сельское поселение	16:32:000000:1598, адрес: Республика Татарстан, р-н Нурлатский муниципальный; 16:32:000000:1603, адрес: Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район; 16:32:000000:2146, адрес: Республика Татарстан, р-н Нурлатский муниципальный;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

		16:32:000000:2276, адрес: Республика Татарстан, муниципальный р-н Нурлатский, от водозабора Караульная Гора до гор. Нурлат Нурлатского муниципального района; 16:32:000000:2443, адрес: Республика Татарстан, р-н Нурлатский муниципальный; 16:32:000000:2468, адрес: Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район; 16:32:000000:2521, адрес: Республика Татарстан, р-н Нурлатский муниципальный, с/п Егоркинское, д Единение; 16:32:080701:739, адрес: Республика Татарстан, р-н Нурлатский муниципальный, с/п Егоркинское, территория Вишнево-Полянского нефтяного месторождения (лицензия ТАТ 10537 НЭ предоставлена ПАО "Татнефть" им. В.Д.Шашина); 16:32:080701:740, адрес: Республика Татарстан, муниципальный р-н Нурлатский, с/п Егоркинское, территория Вишнево-Полянского нефтяного месторождения (лицензия ТАТ 10537 НЭ предоставлена ПАО "Татнефть" им.В.Д.Шашина); 16:32:080702:540, адрес: Республика Татарстан, р-н Нурлатский муниципальный, с/п Егоркинское, территория Степноозерского нефтяного месторождения (лицензия ТАТ 11633 НЭ предоставлена ОАО "Татнефтеотдача"); 16:32:080702:554, адрес: Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Егоркинское сельское поселение; 16:32:080702:555, адрес: Республика Татарстан, муниципальный р-н Нурлатский, с/п Егоркинское; 16:32:080703:183, адрес: Республика Татарстан, р-н Нурлатский муниципальный, Егоркинское СП, территория Вишнево-Полянского нефтяного месторождения (лицензия ТАТ 10537 НЭ выдана ОАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина); 16:32:080703:184, адрес: Республика Татарстан, р-н Нурлатский муниципальный, Егоркинское СП, территория Вишнево-Полянского нефтяного месторождения (лицензия ТАТ 10537 НЭ выдана ОАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина); 16:32:080703:192, адрес: Республика Татарстан, р-н Нурлатский муниципальный, с/п Егоркинское, территория Вишнево-Полянского нефтяного месторождения (лицензия ТАТ 10537 НЭ предоставлена ПАО "Татнефть" им. В.Д.Шашина); 16:32:080703:194, адрес: Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, территория Вишнево - Полянского нефтяного месторождения (лицензия ТАТ 10537 НЭ предоставлена ОАО "Татнефть" им.В.Д.Шашина); 16:32:080704:120, адрес: Республика Татарстан, р-н Нурлатский муниципальный; 16:32:080704:127, адрес: Республика Татарстан, р-н Нурлатский муниципальный; 16:32:000000:2844, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, село Егоркино;
--	--	--

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ
Разделы 1,2

Лист

19

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ Разделы 1,2	Лист	
							20	

			16:32:180301:265, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Нурлат- Мамыково; 16:32:000000:2931, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Егоркинское сельское поселение, д. Единение; 16:32:080701:1105, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район; 16:32:080702:824, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, с.п Егоркинское; 16:32:000000:3006, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район; 16:32:000000:3038, адрес: Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район
--	--	--	---

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (не приводится)

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории (не приводится).

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории устанавливается в соответствии с Приказом Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Настоящим проектом межевания территории для образуемых земельных участков устанавливается следующий вид разрешенного использования:

- для земельных участков, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, планируется установить вид разрешенного использования - «Трубопроводный транспорт» (7.5);

- для земельных участков, образуемых путем раздела исходного земельного участка, планируется установить вид разрешенного использования - «Трубопроводный транспорт» (7.5);

- для земельных участков, образуемых путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, планируется установить вид разрешенного использования - «Трубопроводный транспорт» (7.5).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	«Трубопроводный транспорт» (7.5); - для земельных участков, образуемых путем раздела исходного земельного участка, планируется установить вид разрешенного использования - «Трубопроводный транспорт» (7.5); - для земельных участков, образуемых путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, планируется установить вид разрешенного использования - «Трубопроводный транспорт» (7.5).					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ Разделы 1,2		Лист 21